

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö kommun, onsdag 22 oktober 2025
klockan 13:00 – 16:15

Beslutande Sten-Åke Claesson (C)
Fredrik Karlsson (KD)
Morgan Olsson (M)
Bengt Mattsson (KD)
~~Hazze Eklöf (S)~~
~~Lucas Ceder (M)~~
Kennert Jonasson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Maria Sporre (C) ersätter Hazze Eklöf (S)

Övriga deltagare Daniel Eek, tf förvaltningschef
Marek Widegren, byggnadsinspektör
Jakob Larsson, byggnadsinspektör, §113-§ 114, § 117

Paragrafer 109-125 §§

Utses att justera Fredrik Karlsson (KD)

Plats och tid för Tillväxthuset 2025-10-27 klockan 13:00.
justering

Ordförande


Sten-Åke Claesson, C

Justering

Utdragsbestyrkande



Justerande

.....
Fredrik Karlsson (KD)

Sekreterare

.....
Ingela Strömqvist

Justering

Utdragsbestyrkande

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-10-22

Anslaget sattes upp 2025-10-28

Sista dag att överklaga 2025-11-18

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift

.....
Ingela Strömqvist



Justering

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

	Närvaro	
§ 109	Val av justerare samt tid och plats	6
§ 110	Godkännande av ärendelista	7
§ 111	Informationsärenden	8
§ 112	Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter	9
	Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten	
	Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten	
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten	
	Ansökan om bygglov för parkering på fastigheten	
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten	
§ 113	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage på fastigheten	10 - 13
§ 114	Ansökan om bygglov för teletorn på fastigheten	14 - 16
§ 115	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten	17 - 19



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 116	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten	20 - 22
§ 117	Ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten	23 - 25
§ 118	Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd för Rörviks livs	26
§ 119	Förslag angående myndighetsnämndens plan för arbete med förorenade områden	27
§ 120	Indexuppräknings av grundavgift och timtaxa för myndighetsnämndens taxor för verksamhetsåret 2026	28 - 29
§ 121	Förslag till byggpris 2025	30
§ 122	Förslag på miljöpris 2025	31
§ 123	Anmälan av delegationsbeslut	32
§ 124	Meddelanden	33
§ 125	Övriga ärenden	34



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 109

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna Fredrik Carlsson (KD) att justera protokollet



Fl

Justering

Utdragsbestyrkande

§ 110

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan inför dagens möte



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 111

Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att anse informationsärendena föredragna

Sammanfattning

- Förvaltningschefen Daniel Eek håller i informationen för nämnden
- Administratör Ingela Strömqvist berättar att rättelse har gjorts i Myndighetsnämndens reglemente



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 112

Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter

Myndighetsnämnden beslutar

att anse de beredande ärendena genomgångna

Sammanfattning

- Ansökan om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten
- Ansökan om bygglov för parkering på fastigheten
- Ansökan om bygglov för tillbyggnad på fastigheten


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 113

Diarienummer:

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av
enbostadshus med garage på fastigheten****Myndighetsnämnden beslutar**

att medge ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage med en tomt på 2 500 kvadratmeter, i enlighet med 9 kap. 17 § och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) på fastigheten

att avgift för besked tas ut och är förenligt med gällande taxa, 8722 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Fastigheten är en bebyggd lantbruksfastighet belägen 4 kilometer öster om Sävsjö och omfattas inte av sammanhållenbebyggelse eller områdesbestämmelser. Ansökan omfattar en tomt på 2 500 kvadratmeter med ett enbostadshus i ett plan med garage alternativt carport. Inom tomtplats kommer avlopp och brunn ordnas med jordvärme som värmekälla.

På den aktuella platsen finns inga kända fornminnen men generella biotopskydd på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-01-08

Situationsplan 1:10 00 2025-01-08

Situationsplan Tomtplats 2025-01-31

Yttrande från samhällsbyggnad 2025-03-12 med Erinran

Yttrande från Länsstyrelsen 2025-03-24 med Erinran

Yttrande från sakägare utan erinran. 2025-03-06

Tjänsteskrivelse 2025-10-10



Justering

Utdragsbestyrkande

Motivering till beslut

Översiktsplanen är vägledande men inte bindande för utvecklingen av bebyggelse på landsbygden. Den utgör dock ett viktigt underlag vid prövning av bygglov och förhandsbesked, särskilt vid avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen.

Sävsjö kommun lyfter i översiktsplanen fram landsbygdens betydelse för kommunen, både som produktionsområde för mat, naturresurser och energi, och som livs- och boendemiljö. Kommunen eftersträvar bebyggelse som stärker befintlig struktur och bidrar till lokal utveckling och service. Även om bebyggelse i närhet till kollektivtrafik prioriteras, utesluts inte annan landsbygdsutveckling där förutsättningar bedöms som goda.

Den föreslagna tomtplatsen är belägen i en gammal beteshage på åskammen i det småländska höglandet. Platsen erbjuder goda förutsättningar för att varsamt integrera ett enbostadshus i ett naturskönt och kulturhistoriskt värdefullt landskap. Marken kännetecknas av stenig och sandig jord med tunt jordlager.

Den aktuella betesmarken omfattar cirka 25 000 kvadratmeter och innehåller flera stensamlingar, likt omgivande marker i söder och väster, vilka omfattas av det generella biotopskyddet enligt Länsstyrelsens yttrande.

Inom den föreslagna tomtplatsen om cirka 2 500 kvadratmeter påverkas cirka två mindre åkerholmar. Övriga 10–20 åkerholmar inom beteshagen bevaras och bibehåller sin funktion.

Jordbruksverkets arbete inom projektet TUVA där man har omfattat platsbesök runt om i hela landet för att peka ut extra värdefull jordbruksmark, och i området kring denna plats så sent som 2020. Även om den aktuella beteshagen inte är registrerad i TUVA, finns en annan beteshage 150 meter bort som är det. Detta visar att området har varit föremål för expertbedömning, men att den aktuella platsen inte bedömts ha särskilt skyddsvärde.

Att marken innehåller sten är typiskt för regionen och inte unikt för denna plats. Mark- och miljööverdomstolen har i dom den 11 februari


Justering

Utdragsbestyrkande

2025 (mål nr P 17-24) tydliggjort att bostadsbebyggelse kan tillåtas även i områden med höga naturvärden, så länge översiktsplanen inte uttryckligen utesluter sådan användning.

I det fallet bedömdes det vara förenligt med plan- och bygglagen att bevilja förhandsbesked trots att byggnationen innebar viss påverkan på landskapsbild och naturmiljö. Domen understryker vikten av en samlad bedömning där översiktsplanens inriktning, markens lämplighet och påverkan på allmänna intressen vägs samman.

Tomtplatsen är strategiskt placerad längs vägen på norra sidan av hagen för att minimera påverkan på naturvärdena. Denna placering bedöms bidra till att bebyggelsen smälter in i landskapet och bevarar områdets ekologiska och estetiska värden. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar denna bedömning. Bebyggelsetrycket i området är mycket lågt; det senaste förhandsbeskedet beviljades 2013.

Den föreslagna åtgärden innebär ett begränsat intrång i skyddad biotop och möjliggör ett generationsskifte på fastigheten, vilket bidrar till landsbygdens långsiktiga livskraft. Sökanden har även redovisat alternativa placeringar, men den föreslagna platsen bedöms som mest lämplig med hänsyn till markens beskaffenhet och landskapsbilden.

Marken har låg bördighet och utgör endast en liten del av den totala jordbruksarealen, varför påverkan på jordbruksmarkens långsiktiga användning bedöms som obetydlig. Platsen har dessutom god genomsläpplighet och naturlig avrinning, vilket innebär att den är lämplig ur hälsa- och säkerhetssynpunkt.

Sammanfattningsvis grundar sig beslutet att bevilja förhandsbesked på en samlad bedömning där hänsyn tagits till markens lämplighet, naturvärden, jordbruksintressen samt behovet av landsbygdsutveckling. Åtgärden bedöms förenlig med plan- och bygglagens krav och i linje med översiktsplanens intentioner för landsbygden.

Lagrum och regler

Plan-och bygglagen (2010:900)
Miljöbalken (1998:808)



Justering



Utdragsbestyrkande

Upplysningar

Detta förhandsbesked är bindande enligt plan-och bygglagens 9 kap. 18 § om ansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag detta beslut vann lagakraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 p.1 §

Förhandsbesked innebär inte, enligt plan -och bygglagens 9 kap. 39 p.2 §, rätt att påbörja åtgärden, endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett. Frågor om utformning, placering och övriga villkor ska vara förenliga med stöd av 9 kap. 39 p.3 §, plan-och bygglagen (2010:900) med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare

Justering

Utdragsbestyrkande

§ 114

Diarienummer: SMB-2025-722

Ansökan om bygglov för teletorn på fastigheten Sisshemmet 1:2

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked för ett teletorn enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § pkt. 1,3 och plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § p.5, samt

att det nya tornet uppförs enligt inlämnade koordinater. Det befintliga tornet ska monteras ned och platsen städas upp i enlighet med inlämnad beskrivning, samt

att byggherrens förslag på kontrollansvarig, Staffan Lundriksson (certifierad av RISE, SC0727-11, giltig t.o.m. 2026-09-04), godkänns. Behörighetsnivå K, samt

att avgiften för bygglov och startbesked: 17 660 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser att ersätta en gammal, tidigare militär, mast med ett nytt 48m torn. Den befintliga masten är uttjänt och behöver ersättas främst av säkerhetsskäl men även för att förbättrade installationsmöjligheterna.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan från 2025-09-22

Situationsplaner och kartbilder inkomna 2025-09-22

Fasadritningar för tron 2025-09-22

Beslut om bifall, samråd med Länsstyrelsen enl 12 kap 6§ Miljöbalken
2025-09-26

Yttrande från sakägare med erinran 2025-10-03

Beslut om bifall av Försvarsmakten 2025-10-06

Ritningar för fundament och mast inkomna 2025-10-07

Kontrollplan 2025-10-07

Riskbedömning 2025-10-07


Justering

Utdragsbestyrkande

Arbetsbeskrivning 2025-10-07

Tjänsteskrivelse 2025-10-10

Motivering till beslut

Bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen eftersom åtgärden uppfyller kraven och inte medför fara för människors hälsa eller säkerhet.

Lagrum och regler

PBL, Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

PBF, Plan- och byggförfordningen (SFS 2011:338)

BBR Boverkets byggregler 30, (BFS 2011:6)

EKS 12, (BFS 2011:10)

MB, Miljöbalk (SFS nr: 1998:808)

Upplysningar

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att bygglovets kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, vilket sker cirka två dagar efter beslutsdatumet 2025-10-22
- Om åtgärden ändras väsentligt och påverkar naturmiljön, krävs en ny anmälan för samråd till Länsstyrelsen.
- Länsstyrelsen påminner också om, arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap. 10 § andra stycket KML att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om okänd fornlämning eller fornfynd skulle påträffas under arbetet.

Yttranden

Yttrande har skickats till: Försvarsmakten. Länsstyrelsen.

Grannar: 21 sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägare till lövfällan 1:2 har inkommit med yttrande 2025-10-03 som svar på det:

Det befintliga teletornet kommer att tas bort och området kommer att städas noggrant, inklusive bortforsling av äldre skräp och tidigare fundament. Det nya tornet placeras cirka 9 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Lövfällan 1:2 och kommer att ha en höjd på 48 meter. Försvarsmakten och Länsstyrelsen har tillstyrkt åtgärden.

Sökande är medveten om närheten till fastighetsgräns och kommer att säkerställa att byggnation och montage sker utan intrång på


Justering

Utdragsbestyrkande

grannfastigheten. Eventuella tidigare felaktigt placerade föremål, såsom cementblock, kommer att tas bort.

Hänsyn kommer att tas till platsens kulturmiljövärden och eventuell påverkan på omgivningen. Berörd granne har kontaktats av kommunen och har fått ta del av handlingarna samt möjlighet att inkomma med synpunkter. Grannen har även fått det underlag han efterfrågat. Vid samtal den 10 oktober 2025 med Jan Karlsson uppgav han att han är nöjd med den beskrivning som lämnats, att han kommer att följa arbetet på platsen, men att han inte längre motsätter sig byggnationen.

Myndighetens bedömning:

Mot bakgrund av att det nya tornet placeras cirka 9 meter från fastighetsgräns bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för grannfastigheten. Då berörd granne inte längre motsätter sig åtgärden finns det inte skäl att avslå ansökan på grund av tidigare invändningar.

Beslutet skickas till

Netel AB- Magnus Brodin
Fågelviksvägen 9
145 84 Stockholm

Fastighetsägare till Sisshemmet 1:2 samt Lövfällan 1:2



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 115

Diarienummer

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheter

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten
Sävsjö kommun i enlighet med 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)
samt

att en avgift av 11 544 kronor tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas
separat.

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked på
fastigheten i Sävsjö kommun, för nybyggnation av ett
enbostadshus.

Området är i Översiktsplanen från 2024 utpekad som lämpligt för
småskalig bebyggelse. Den tilltänkta tomtplatsavgränsningen kommer att
omfatta cirka 2000 kvadratmeter. Området där den tilltänkta byggnaden
ska uppföras på är mestadels stenig, vildvuxen av mindre och större träd.

Infarten till den tilltänkta tomten kommer att anslutas till befintlig
grusväg.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna
fastigheten.

Fornminnen finnes inom det tilltänkta området men den planerade
åtgärden kan utföras utan arkeologiska åtgärder och tillstånd.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen, 2023-09-25
Yttrande Länsstyrelsen, 2023-11-24
Situationskarta, 2023-12-06
Fotomontage tagna, 2025-08-21



Justering



Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse upprättad, 2025-10-14

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och främjar både ett allmänt och ett enskilt intresse och förenlig med gällande Översiktsplan från 2024.

Lagrum och regler

9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta förhandsbesked är bindande enligt plan-och bygglagens 9 kap. 18 § omansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag detta beslut vann lagakraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 p.1 §.

Förhandsbesked innebär inte, enligt plan -och bygglagens 9 kap. 39 p.2 §, rätt att påbörja åtgärden, endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett.

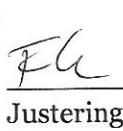
Frågor om utformning, placering och övriga villkor ska vara förenliga med stöd av 9 kap. 39 p.3 §, plan-och bygglagen (2010:900) med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

 
Justering

Utdragsbestyrkande

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare



Flu

Justering

Utdragsbestyrkande

116

Diarienummer:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten i
Sävsjö kommun i enlighet med 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)
samt

att en avgift av 11 289 kronor tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas
separat.

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked på
fastigheten i Sävsjö kommun, för nybyggnation av ett
enbostadshus. ligger delvis inom sammanhållen bebyggelse och
längs genomfarten i Hultagård, vilket gör att till och utfarten från
fastigheten blir smidig.

Den tilltänkta fastigheten kommer att omfatta cirka 1500 kvadratmeter.
Området där den tilltänkta byggnaden ska uppföras på är mestadels
stenig, vildvuxen av mindre och större träd.

Den befintliga internetkabeln kommer att flyttas, markägare ställer upp
med maskin och utför jobbet.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna
fastigheten.

Inga kända fornminnen finnes inom den tilltänkta fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen, 2025-09-05
Situationskarta, 2024-09-05
Yttrande Njudung Energi. 2025-09-11
Fotomontage tagna, 2025-09-12


Justering_____
Utdragsbestyrkande

Yttrande EON, 2025-09-12
Yttrande Savman. 2025-09-15
Yttrande Utvecklingsavdelningen, 2025-09-15
Yttrande Länsstyrelsen, 2025-09-15
Tjänsteskrivelse upprättad, 2025-10-13

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och främjar både ett allmänt och ett enskilt intresse.

Lagrum och regler

9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Detta förhandsbesked är bindande enligt plan-och bygglagens 9 kap. 18 § omansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag detta beslut vann lagakraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 p.1 §.

Förhandsbesked innebär inte, enligt plan -och bygglagens 9 kap. 39 p.2 §, rätt att påbörja åtgärden, endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett.

Frågor om utformning, placering och övriga villkor ska vara förenliga med stöd av 9 kap. 39 p.3 §, plan-och bygglagen (2010:900) med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö



Justering

Utdragsbestyrkande

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.
Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till myndighetsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 117

Diarienummer: !

Ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten

att medge bygglov och startbesked för ändrad användning av befintlig byggnad till butikslokal inom fastigheten med stöd av gällande byggnadsplan och planbestämmelser, samt enligt bestämmelser i plan- och bygglag (2010:900), särskilt 1 kap. 4 §, 2 kap. 1 § och 9 kap. 30–31 §§, samt

att kontrollplanen som lämnades in är fastställd, samt

att tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte för dessa åtgärder, samt

att avgift tas ut och är förenlig enligt gällande taxa, 8812 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan om ändrad användning av en del av befintligt garage till butikslokal för floristverksamhet inom fastigheten Vrigstad 3:10. Avsikten är att inrätta en florist- och blomsterbutik i en del av garaget. Verksamheten planeras i första hand att bestå av beställningsproduktion av buketter och blomsterarrangemang, med ambition att på sikt erbjuda butik med öppettider för allmänheten. Parkering finns två inom egen fastighet intill uthuset.

Fastigheten omfattas av en stadsplan från 1958. Enligt denna plan är garagebyggnaden inte belägen inom kvartersmark för bostadsändamål, vilket innebär att den föreslagna användningen är att betrakta som detaljplanestridig

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-09-02

Situationsplan 2025-09-02

Fotodokumentation 2025-09-12

Kontrollplan 2025-10-09


Justering

Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse 2025-10-13

Motivering till beslut

Den gällande byggnadsplanen för området, fastställd år 1958, anger användningsområdet som BF1, och medger bostadsändamål fristående. Enligt planbestämmelserna (§ 1, mom. 1 c) får område betecknat med B användas för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Den aktuella byggnaden är befintlig och har en tydlig koppling till bostadsfastigheten, och är inom sökandes tomt/fastighet. Men bygganden är belägen inom ett område som enligt planen är avsett för allmän platsmark. Enligt plan- och bygglagens bestämmelser upphör kommunens skyldighet att genomföra en detaljplan när genomförandetiden har löpt ut. I detta fall har genomförandetiden för byggnadsplanen sedan länge passerat, vilket innebär att kommunen inte längre är bunden att ianspråka allmän platsmarken för det ändamål som planen anger.

Mot denna bakgrund kan den befintliga byggnadens placering inom allmän platsmark bedömas som förenlig med planens syfte, särskilt då den inte hindrar planens genomförande och inte påverkar allmänna intressen negativt. Den föreslagna användningen som butikslokal är av begränsad omfattning och bedöms inte medföra störningar eller förändringar som strider mot planens intentioner.

Vid bedömningen enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till en god livsmiljö, befintlig bebyggelse och kulturvärden. Den föreslagna användningen bedöms inte strida mot dessa principer, utan kan snarare bidra till ett mer levande bostadsområde genom att erbjuda lokal service.

Enligt 9 kap. 30–31 §§ PBL kan bygglov ges om åtgärden är förenlig med detaljplanen eller om mindre avvikelser kan godtas. Med hänsyn till planens ålder, den upphörda genomförandeskyldigheten och byggnadens befintliga karaktär, bedöms den föreslagna ändringen till butikslokal kunna godtas som en mindre avvikelse.

Lagrum och regler

Plan och bygglagen (2010:900)



Flu

Justering

Utdragsbestyrkande

Upplysningar

- Myndighetsnämnden informerar sakägare (oftast gränsgrannar) om bygglovsbeslutet. De har högst tre veckor på sig om de vill överklaga beslutet.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42a § plan- och bygglagen.
- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Myndighetsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt plan- och bygglagen 10 kap. 25 §.
- Utfärdas ett intermistiskt slutbesked tas en extra avgift ut inför varje intermistiskt beslut, kostnad är förenat enligt gällande taxa.

Yttranden

Yttrande har skickats ut till 9 sakägare 2025-09-23 utan erinran

Beslutet skickas till

Sökande


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 118

Diarienummer: SMB-2025-977

**Förslag till beslut om återkallelse av tobakstillstånd
för Rörviks livs****Myndighetsnämnden beslutar**

att återkalla tobakstillståndet för Rörviks Livs AB med
organisationsnummer 559121-5123

Sammanfattning

Rörviks Livs AB med organisationsnummer 559121-5123 upphörde med
sin tobaksförsäljning 10 oktober 2025 på grund av avveckling av
verksamheten

Beslutsunderlag

19 september 2025 inkom e-postmeddelande till
myndighetsförvaltningen från verksamhetsutövaren med information om
att de kommer avveckla sin verksamhet den 10 oktober 2025

Beslutet skickas till

Rörviks Livs AB
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 119

Diarienummer: SMB-2025-699

Förslag angående myndighetsnämndens plan för arbete med förorenade områden

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till plan för arbete med förorenade områden i
Sävsjö kommun 2026–2030.

Sammanfattning

En beslutad plan för förorenade områden ökar möjligheterna att arbeta strategiskt. I planen beskrivs vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Planen ska ge förutsättningar för ett mer systematiskt arbete för att uppnå miljömålet Giftfri miljö.

I den nationella tillsynsstrategin enligt miljöbalken 2026–2029 finns det ett mål att samtliga kommuner och länsstyrelser senast årsskiftet 2026/2027 har upprättat handlingsplaner eller motsvarande styrdokument för tillsyn av prioriterade förorenade områden. Genom att anta planen har nämnden uppfyllt målet.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens plan för arbete med förorenade områden i Sävsjö kommun 2026–2030 med bilagor.



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 120

Indexuppräkning av grundavgift och timtaxa för myndighetsnämndens taxor för verksamhetsåret 2026

Myndighetsnämnden beslutar

att besluta att inte genomföra någon höjning inför 2026-års taxa

Sammanfattning

Att inte förändra justeringen för tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen (serveringstillstånd) tobakslagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt handel med receptfria läkemedel baseras på PKV – prisindex kommunal verksamhet. Prisindexet, som tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Enligt antagna taxor får myndighetsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Högländstaxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken.
2025 år grundavgift är 1120 kronor.

Taxa för tillsyn över alkohollagen, tobakslagen, lag om tobaksfria nikotinprodukter, samt över handel med receptfria läkemedel.
2025 år grundavgift är 1175 kronor.

Taxa för myndighetsnämndens verksamhet inom livsmedelsområdet
2025 år grundavgift är 1175 kronor.

Plan- och bygglovstaxan
Statistiska centralbyrån (SCB) har ett regeringsuppdrag att beräkna fram prisbasbeloppet. Beräkningarna ska göras med utgångspunkt i förändringen av konsumentprisindex. Grundbeloppet i plan- och bygglovstaxan utgörs av en tusendel av gällande prisbasbelopp, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxesystemet. Pkv höjning för 2026 är 0,7 %

Daniel Eek
Förvaltningschef



Justering

Utdragsbestyrkande

Skickas till
Budgetberedningen (KS)



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 121

Förslag till byggpris 2025

Myndighetsnämnden beslutar

att ge byggpriset 2025 till Simon Strömqvist och Ella Wetterholm som förvandlat en fastighet som i många år stått öde till ett hem.

Sammanfattning

Sävsjö Kommun delar årligen ut ett byggpris för att premiera exempel på goda insatser som arkitektur, god byggnadsmiljö som avser både enskilda byggnader så väl som hel bebyggelsemiljöer.

Beslutet skickas till

Pristagare



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 122

Förslag på miljöpris 2025

Myndighetsnämnden beslutar

att ge Hultsjö fornminnes o hembygdsförening miljöpriset för år 2025

Sammanfattning

Takbyte med hållbarhet i fokus Hultsjö fornminnes- och hembygdsförening har nyligen bytt ut ett halmtak som inte längre höll tätt, mot ett nytt tak av vass. Både halm och vass är biologiskt nedbrytbara och förnybara naturmaterial, vilket gör dem till miljövänliga alternativ inom traditionell byggnadsvård.

Vass har dessutom en lång livslängd – ofta upp till 50 år – vilket bidrar till minskad resursförbrukning över tid. Genom att välja ett vasstak har föreningen inte bara säkrat byggnadens funktion och utseende, utan också gjort ett aktivt val för hållbarhet. Det är ett fint exempel på hur kulturarv kan bevaras med hänsyn till både tradition och miljö.

Beslutet skickas till

Pristagare



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 123

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

Sammanställning av delegationsbeslut som fattas av bygg- miljö-,
hälsoskydd samt livsmedel på delegation av nämnden



FL

Justering

Utdragsbestyrkande

§ 124

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena genomgångna



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 125

Övriga ärenden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse övriga ärenden genomgångna



Flu

Justering

Utdragsbestyrkande