

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-03-08

Plats och tid	Tillväxthuset, Sävsjö	2018-03-08	13:00 - 18:00
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Bengt Mattsson (kd) Bo Nilvall (m) Hazze Eklöf (s) Mats Johansson (s), ersättare, §§ 13-24 och 26-31 Kenneth Jonasson (sd) Leif Hultgren (kd)		
Övriga deltagare	Magdalena Gustafsson, sekreterare Maria Thulin, förvaltningschef Gun Kriström-Knutsson, miljöchef Jan Holmqvist, förvaltningschef räddningstjänsten, § 14 Lars-Göran Andersson, räddningschef, § 15 Daniel Karlsson (kd), ej tjänstgörande ersättare Henrik Wrede, byggnadsinspektör, §§ 16-21 Timmy Abelsson, byggnadsinspektör, § 16		
Utses att justera	Bengt Mattsson (kd)		
Justeringens plats och tid	Till.växthuset, 2018-03-08, kl.18.15	Paragrafer	13 - 31
Underskrifter	Sekreterare		
	Magdalena Gustafsson, sekreterare		
	Ordförande		
	Sten-Åke Claesson (c)		
	Justerande		
	Bengt Mattsson (kd)		

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2018-03-08		
Datum för anslagsuppsättande	2018-03-09	Datum för anslagsnedtagande	2018-03-30
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift	Magdalena Gustafsson, sekreterare		

§ 13 Diarienummer:

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Meddelade beslut gällande miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden, livsmedelsärenden samt trafikärenden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, daterade från 2018-01-09 och med 2018-02-26

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Beslutet skickas till

§ 14 Diarienummer: 2016000650

Myndighetsnämndens årsredovisning 2017

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Myndighetsnämnden som helhet redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret. Miljö- och byggenhetens positiva resultat beror dels på den starka byggnation som råder i kommunen samt minskade kostnader på grund av periodvis minskad personalstyrka. Räddningstjänsten belastas med ett negativt resultat på cirka 800 000 kronor. Av dessa beror cirka 300 000 kronor på högre kostnader för köpta tjänster på HRF som kan kopplas till bland annat sjukskrivningen av räddningschefen och samverkan kring insatsledare samt 300 000 kronor till högre lönekostnader i samband med fler larm. Resten av underskottet kan till stora delar förklaras av mindre möjligheter till tillsyn och utbildningar på grund av en ansträngd personalsituation.

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens årsbokslut 2017

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisning med bokslut för myndighetsnämnden 2017, samt

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 15 Diarienummer: 2018000058

Uppdrag att utvärdera hyra av brandstation Stockaryd

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Räddningstjänsten har hyrt lokaler av Sävsjö fastighets AB sedan 21 juni 2001. Servicen av lokalerna har de senaste åren varit undermåliga. De två senaste åren har värmen i lokalerna i stort obefintliga. Det har frusit sönder vattenrör i vagnhallen och i denna lokal ska brandmännen bland annat byta om till sina larmkläder. Under vinterperioden har vi problem med att larmställ inte torkar efter att personalen varit ute på insatser. Denna arbetsmiljö är under all kritik. Räddningschefen har påtalat bristerna utan åtgärd av fastighetsägare.

Räddningstjänsten önskar att ta fram förslag på nytt avtal med nuvarande fastighetsägare eller alternativ till annan lokal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars-Göran Andersson, räddningschef, 2018-01-17

Myndighetsnämnden beslutar

att räddningstjänsten får i uppdrag att utreda lämplig lokal för brandstation i Stockaryd.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

§ 16 Diarienummer: 2018000007

Uppförande av garage med carport

Fastighet KRÅKAN 2

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett garage med carport på sin fastighet. Den planerade placeringen är delvis på prickmark samt att byggnadens långsida kommer att hamna på tomtgräns mot kommunägd park. Gavel mot granne kommer hamna 4 meter från tomtgräns.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-23
- Grannes medgivande

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för garage med carport, samt

att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Byggnationen innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan. Berörda grannar har inte haft något att erinra, samtidigt som avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett tekniskt samråd hållas samt ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

9 kap 2 § samt 9 kap samt 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 18 Diarienummer: 2018000067

Rivning av befintligt garage samt uppförande av garage

Fastighet SJÄLVBINDAREN 1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar riva sitt befintliga enbilsgarage och bygga ett nytt tvåbilsgarage på fastigheten Självbindaren 1.

Del av befintligt garage är i dag placerat cirka 1 meter in på prickmark mot kommunägd mark. Den tänkta byggnaden kommer hamna cirka 3 meter in på prickmark mot väg och med närmaste byggnadsdel cirka 3 meter från fastighetsgräns mot väg. Fastighetens byggrätt på 185 kvadratmeter kommer överskridas med 8,9 kvadratmeter.

Garaget kommer uppföras i samma stil som bostadshuset med vit stående panel och svarta betongpannor på sadeltak.

Planstridiga garage har beviljats bygglov i området tidigare.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-23

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Motivering till beslut

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 19 Diarienummer: 2017000650

Bygglov för ombyggnation samt renovering av fasad på Vallsjö gård

Fastighet VALLSJÖ 5:3

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden har tidigare lämnat in en ansökan om att få bygga om Vallsjö gård från ett enbostadshus till ett tvåbostadshus. Myndighetsnämnden vald då att inte bevilja bygglov på grund av att ett arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området har initierats.

Vallsjö gård är belägen på fastigheten Vallsjö 5:3 som ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Gården har en typisk herrgårdskaraktär med manbyggnad, två flyglar, rundel framför huset samt fågård i anslutning. Manbyggnaden i två våningar uppfördes ursprungligen i början av 1800-talet och påbyggdes omkring 1850. Genom åren har ett antal renoveringsåtgärder genomförts som har påverkat husets bevarandevärdra egenskaper.

Mangårdsbyggnaden är idag ett enbostadshus. Sökanden har för avsikt att inreda ytterligare en bostad i byggnaden.

Sökanden har också för avsikt att renovera byggnaden exteriört. Fönster ska bytas ut till röd- alternativt grönmålade Velfac Classic fönster i trä/aluminium (matt) som är en modern förtydning av kittfalsfönster. Den befintliga fasadbeklädnanden kommer att behållas. Sökanden har en dialog med Jönköpings läns museums byggnadsvårdsavdelning i detaljfrågor och färgsättning. Sökanden har för avsikt att genom varsam renovering återskapa husets karaktärsdrag.

Efter vissa justeringar och kompletteringar i bygglovsansökan är ärendet åter uppe för prövning och beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Komplettering av ritningar
- Informationsbrev

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ombyggnation av huvudbyggnaden från enbostadshus till tvåbostadshus samt att genomföra renovering av fasad på huvudbyggnaden.

Motivering till beslut

Alla ändringar av en byggnad ska utföras varsamt så att man tillvaratar byggnadens värden och kvaliteter. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag.

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till att sökanden har för avsikt att genom varsam renovering återskapa byggnadens karaktär och dess kulturhistoriska värde.

Myndighetsnämnden anser att bygglov kan beviljas då åtgärderna inte anses medföra någon skada på riksintresset för kulturmiljön samt byggnadens karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Upplysning

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-03-08

Sida 9 (25)

Ett bygglov, rivningslov, marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

En åtgärd som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Lagrum

9 kap 2 § punkt 3b och 3c plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 20 Diarienummer: 2018000029

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med garage

Fastighet HYL TAN 1:6

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med garage på del utav fastigheten Hyltan 1:6. Tomtens placering är förlagd utanför strandskyddsområdet med en tydlig tomtplatsavgränsning.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-08
- Länsstyrelsens yttrande 2018-02-13

Myndighetsnämnden beslutar

att neka förhandsbesked för tomtens, husets samt garagets placering.

Motivering till beslut

För den tänkta placeringen kan krav ställas på att en arkeologisk utredning enligt 2 kap § 11 Kulturmiljölagen ska utföras, eller att den planerade tomten, huset och garaget förläggs till annan plats, före förhandsbesked kan beviljas.

Annan lokalisering än den föreslagna ska vara lämplig utifrån Plan- och bygglagen 2 kap § 4 och § 6.

Upplysning

Vid gravfält och ensamliggande forntida gravar finns ofta ytterligare gravar, eller boplatsspår dolda under mark, varför ingrepp i närheten om möjligt bör undvikas. Länsstyrelsen bedömer att den planerade villabyggnationen ligger för nära fornlämningen och mer lämpligt bör lokaliseras på ett avstånd som inte ligger lika nära gravröset, RAÄ-nr Hultsjö 11:1, till exempel 60-100 meter från gravanläggningen. Till graven hör ett så stort område som behövs för att bevara den och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse. Detta benämns fornlämningsområde.

Lagrum

2 kap 4, 6 §§ plan- och bygglagen (SFS 2009:100)
2 kap 11 § kulturmiljölagen (SFS 1988:950)

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

§ 21 Diarienummer: 2018000023

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus samt garage

Fastighet HORVERYD 4:1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus samt garage på del utav fastigheten. Tilltänkt avstyckning är på 2500 kvadratmeter.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-08
- Länsstyrelsens yttrande 2018-2-23

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus med garage, samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

2 kap 5-6 §§, 9 kap 17-18 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 22 Diarienummer: 2018000040

Föreläggande om olovlig byggnad, manskapsbod samt mindre upplag på fastigheten Eksjöhovgård 7:1 med adress Ryet 1

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Tidigare tillstånds- och myndighetsnämnden numera myndighetsnämnden har den 17 juni 2009 beviljat socialförvaltningen ett tidbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbod och mindre upplag på fastigheten Eksjöhovgård 7:1 med adress Ryet 1. Det tidbegränsade bygglovet gick ut 31 maj 2014. En ansökan om förlängning har inte kommit in till myndighetsnämnden. Manskapsbod samt diverse upplag står fortfarande uppställt på platsen.

I ärendets utredning har det framkommit att Tekniska förvaltningen och Socialförvaltningen har ett avtal om markupplåtelse om den aktuella marken. Markområdet för uppställning av manskapsbod med mindre upplag omfattar cirka 1000 kvadratmeter. I ärendets utredning har också ett möte med Sävsjö kommuns områdespolis genomförts 24 januari 2018. Medverkande vid mötet var även myndighetsförvaltningens förvaltningschef samt representant från socialförvaltningen.

Fastigheten Eksjöhovgård 7:1 ligger delvis utanför detaljplanerat område. Manskapsboden är placerad i ett våtmarksområde och cirka 30 meter från en kulturhistorisk lämning (fornminne).

Fastighetsägare är för närvarande Sävsjö kommun. Enligt samhällsbyggnadsavdelningen är mark i området föremål för försäljning.

Ärendet är kommunicerat i skrivelse daterat 5 mars 2018.

Beslutsunderlag

- Sammanträdeprotokoll 2009-06-17 § 81
- Fotografier tagna 2018-01-31
- Kommuniceringsbrev daterat 2018-03-05
- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, 2018-03-05
- Kopia av "Avtal om upplåtelse av mark" med tillhörande kartutdrag.
- Ortofoto (ur GIS-systemet) över området.

Myndighetsnämnden beslutar

att i enlighet med tjänsteskrivelse, vid ett vite av 50 000 kronor, förelägga sökanden socialförvaltningen i Sävsjö kommun med organisationsnummer 212000-0563, att ha utfört följande åtgärd senast 2018-08-31;

att avlägsna från fastigheten Eksjöhovgård 7:1 med adress Ryet 1 manskapsbod och mindre upplag enligt tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov daterat 2009-06-17 § 81.

Om föreläggandet inte följs kan myndighetsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Motivering till beslut

Då det tidsbegränsade bygglovets giltighet har löpt ut finns det nu inget gällande tillstånd för manskapsbod med mindre upplag. Myndighetsnämnden kan i ett föreläggande ge den som äger

Myndighetsnämnden

Sida 13 (25)

Protokollsdatum 2018-03-08

fastigheten eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Myndighetsförvaltningen bedömer att det inte är möjligt att ge bygglov i efterhand då manskapsboden inte uppfyller gällande krav för en bostad samt att det finns stora brister i hanteringen när det gäller renhållning och avlopp. Det finns heller inget dricksvatten anslutet till området.

Myndighetsförvaltningen finner därmed inga skäl till att ett nytt bygglov kan ges för åtgärden, varför ett lovföreläggande inte kommer att riktas mot Socialförvaltningen.

Upplysning

Enligt avtal om markupplåtelse svarar nyttjaren för att erforderliga myndighetstillstånd finns för utställningen.

Likaså är nyttjaren skyldig att återställa markområdet i ursprungligt skick vid avtalets upphörande.

Lagrum

11 kap 5, 17, 19, 20, 37 och 38 §§ samt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Socialnämnden (besvärshänvisning)

Kommunstyrelsens utskott

Fastighetsägaren

Samhällsbyggnadsavdelningen

§ 23 Diarienummer: 2017000663

Beslut om miljöskaktionsavgift

Fastighet SLÄTHULT 1:5

Fastighetsägare (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden ringde den 12 december 2017 till myndighetsförvaltningen och meddelade att han utan anmälan har installerat en jordvärmepumpsanläggning på fastigheten Släthult 1:5. Anmälan inkom till myndighetsförvaltningen den 20 december 2017 och bekräftelse på inkommen anmälan skickades till sökanden den 11 januari 2018.

Beslutsunderlag

- Anmälan om installation av värmepumpsanläggning, 2017-12-20
- Bekräftelse anmälan värmepumpsanläggning, 2018-01-11

Myndighetsnämnden beslutar

att xxxxxx, ska betala 1000 kronor i sanktionsavgift avseende att utan anmälan ha inrättat en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig.

Motivering till beslut

Enligt 17 § Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan till den kommunala nämnden inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Vid överträdelse av ovanliggande paragraf kan man tvingas att betala miljöskaktionsavgift.

Enligt kap 3 § 2 punkt 2 i Förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter ska en miljöskaktionsavgift betalas med 1000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan ha inrättat en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig.

Upplysning

Betalning av miljöskaktionsavgift ska ske till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsupplmaning som kommer att sändas till er separat. Avgiften ska vara Kammarkollegiet tillhanda senast 30 dagar efter det att ni erhållit betalningsupplmaningen. Avgiften tillfaller staten. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Lagrum

30 kap 1-3 §§ miljöbalken
17 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)
3 kap 2 § punkt 2 förordning om miljöskaktionsavgifter (2012:259)

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren (besvärshänvisning samt information om miljöskaktionsavgift)
Kammarkollegiet

§ 24 Diarienummer: 2018000057

Detaljplan för del av Ripan 14 Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Syftet med planen är att utreda områdets lämplighet för placering av en ny förskola med tillhörande tillagningskök, trafiklösning och utemiljö.

Planområdet omfattar ungefär 8 500 kvadratmeter och är beläget ungefär 1 kilometer från Sävsjö centrum. Området avgränsas i norr av bostadskvarteret Ripan 14, i väster av bostadsfastigheterna längs Skogsrundan, i söder Rönnbärsvägen och i öster av Östra Esplanaden.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Myndighetsnämndens yttrande

att det i planprocessen säkerställs att marken inom det utpekade detaljplaneområdet är fritt från föroreningar.

Nämnden ställer sig positiv till dagvattenhanteringen i förslaget. Nämnden ser gärna att minimera hårdgjorda ytor för att minska risken för översvämningar.

Planen bör i så stor utsträckning som möjligt minimera trafikrörelserna för de boende i och omkring området.

I övrigt ställer sig myndighetsnämnden sig positiv till planförslaget.

Upplysning

Om föroreningar påträffas i området gäller anmälningsplikt enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Lagrum

5 kap 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten

§ 25 Diarienummer: 2018000056

Detaljplan för Sturevallen, del av Eksjöhovgård 7:2, Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Syftet med planen är att utreda områdets lämplighet för nya bostäder och skolverksamhet. Vidare syftar planen till att utreda lämpligheten i att tillåta högre bebyggelse inom delar av området och i så fall lämplig placering.

Planrådet omfattar ungefär 35 000 kvadratmeter och är beläget 700 meter sydöst om Sävsjö centrum. Området avgränsas i norr av Sturegatan, i väster av bostadsfastigheterna längs Tegnérgatan, i söder av länsväg 127 och i öster av Östra Esplanaden.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Myndighetsnämndens yttrande

att det i planprocessen säkerställs att marken inom det utpekade detaljplaneområdet är fritt från föroreningar,

att planen följer de riktvärden som Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader föreskriver.

Nämnden ser positivt på att omhändertagandet av dagvatten är inskrivet i planbestämmelserna. Planen bör säkerställa att vid översvämning av dagvattendamm samt diket i anslutning av länsväg 127 inte riskerar att drabba vägbanan på länsväg 127.

Detaljplanen förevisar en ökad trafikmängd. Planen bör i så stor utsträckning som möjligt minimera trafikrörelserna för de boende i och omkring området.

att placera bostäder i närheten till länsväg 127 kan anses vara en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Likaså kan luftkvaliteten för de boende påverkas. Myndighetsnämndens bedömning är att en MKB ska upprättas.

I övrigt ställer sig myndighetsnämnden sig positiv till planförslaget.

Mats Johansson (s) anmälde jäv och deltog inte i beslutet.

Upplysning

Trafikförordningen är inte tillämplig för bygglov som ska prövas inom en detaljplan. I detaljplaner ska markens lämplighet för bebyggelse, bland annat när det gäller bullerfrågan, redan vara prövad och den byggrätt som planen medger gäller.

Ljudnivåerna inomhus i en byggnad måste alltid klara kraven i BBR oavsett var byggnaden är placerad och oavsett ljudnivån utomhus.

5 kap 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten

§ 26 Diarienummer: 2018000076

Detaljplan för utökning av södra industriområdet, del av Hjärtnäs 2:3 m.fl., Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Syftet med planen är att utöka södra industriområdet i Sävsjö med ytterligare industrimark. Kommunen behöver ha markberedskap för att tillgodose framtida efterfrågan.

Planområdet är beläget i södra delen av Sävsjö tätort utmed Hjärtlandavägen mot Stockaryd. Norr om området finns ett befintligt asfaltsverk samt Sävsjös reningsverk. Öster om området och öster om Hjärtlandavägen finns snusfabriken Skruf.

Planområdets areal är drygt 3 hektar. Planområdet omfattar dels del av markområde som kommunen förfogar över, dels bolagsägd mark i norr. I väster gränsar planområdet till privatägd mark.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning

Myndighetsnämndens yttrande

att säkerställa att marken inom detaljplanens område är fri från föroreningar,

att säkerställa att detaljplanen klarar av externt industribuller,

att detaljplanen redovisar hur dagvattenhantering ska utföras,

samt hur släckvatten omhändetas.

Myndighetsnämnden anser att uppförande av en industriverksamhet kan innebära en betydande miljöpåverkan för de boende i närområdet, varför en MBK bör upprättas.

Myndighetsnämnden ställer sig i övrigt positiv till förslaget till detaljplan.

Upplysning

Marken ska vara lämplig utifrån både miljö- och hälsosynpunkt. Planläggningen ska syfta till att mark- och vattenområdena för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bebyggelse samt byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Lagrum

5 kap 11 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten.

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-03-08

Sida 19 (25)

§ 27 Diarienummer: 2018000055

Tillägg till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för av Sävsjö (Kistegårdsområdet)

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Förslaget omfattar del av kvarteret Smörblomman i Sävsjö samhälle. Enligt gällande tomtindelning är det områdena med beteckningarna 5, 6, 8 och 9 som omfattas av detta förslag.

Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) utgör numera planbestämmelser i gällande detaljplan. Äldre tomtindelningar kan motverka en ändamålsenligt utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig. Detta tillägg syftar till att upphäva en del av en sådan tomtindelning.

Beslutsunderlag

- Tillägg till planbestämmelser samt planbeskrivning

Myndighetsnämndens yttrande

myndighetsnämnden har inget att erinra mot förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Sävsjö (Kistegårdsområdet).

Motivering till beslut

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för del av Sävsjö (Kistegårdsområdet) och på så sätt möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Lagrum

4 kap 18 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten.

§ 28 Diarienummer: 2017000576

Granskning av myndighetsnämnden

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

På revisorernas uppdrag har KPMG genomfört en granskning av myndighetsnämnden. Utifrån synpunkter framförda i granskningsrapporten lämnar förvaltningschefen en nulägesrapport över förvaltningens personalsituation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, 2018-02-15

Myndighetsnämnden beslutar

att komplettera skrivelsen med följande:

I rekryteringsarbetet som pågått under 2017 har förvaltningen förstärkts med en miljöchef som har gedigen kunskap och lång erfarenhet inom miljöskydd,

att i övrigt ta tjänsteskrivelsen som sin egen, samt

att överlämna skrivelsen till kommunrevisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

§ 29 Diarienummer: 2018000030

Remissvar på Äldreplanen 2018-2023 för Sävsjö kommun med sikte på 2030, "Livslust - hela livet"

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelse i uppdrag att ta fram en äldreplan med focus på ett gott äldrelev. En kommunövergripande äldreplan utifrån kommunens utvecklingsstrategi.

I äldreplanen har tio utvecklingsområden prioriterats för att utveckla och bibehålla ett gott liv för de över 65 år i Sävsjö kommun. Enligt äldreplanen finns myndighetsnämnden med som samverkanspartner vid två av utvecklingsområdena, kreativa offentliga miljöer samt klimatsmarta boendemiljöer. Förslaget är nu ute på remiss. Myndighetsnämnden har fått möjlighet till att yttra sig över förslaget senast 15 mars 2018.

Beslutsunderlag

- "Livslust - hela livet" Äldreplan 2018-2023 för Sävsjö kommun med sikte på 2030.

Myndighetsnämndens yttrande

Myndighetsnämnden finns nämnd som samverkanspart under två insatsområden i Äldreplanen, Kreativa offentliga miljöer samt Klimatsmarta boendemiljöer.

I Kreativa offentliga miljöer handlar det om tillgängligheten i den fysiska utemiljön.

För att åstadkomma en tillgänglig och användbar miljö behövs insikt och förståelse för människors olikheter samt kunskap om vad funktionsnedsättning innebär och hur miljön kan utformas för att inte innebära hinder. Först då kan gamla hinder undanröjas och nya undvikas.

I plan- och bygglagen anges att alla enkelt avhjälpta hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde till samt på allmänna platser ska avhjälpas. Kravet gäller om det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa hindren.

Det andra insatsområdet som myndighetsnämnden nämns som samverkanspart är i Klimatsmarta boendemiljöer. Insatsområdet handlar om att utveckla arbetet med bostadsanpassning och förebyggande åtgärder.

Bostadsanpassningsfrågan hanteras inte av myndighetsnämnden. Däremot hanteras förebyggande åtgärder i form av att tillgänglighetsfrågan prövas i ett bygglovsskede. En byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till att vara en samverkanspart för rådgivning och vägledning i tillgänglighetsfrågor gällande bostadsutformning och i offentliga miljöer.

I övrigt anser myndighetsnämnden att det är en väl genomarbetad och välskriven äldreplan.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens utskott

§ 30 Diarienummer: 2018000088

Utökning / Komplettering av GIS-plattform

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Geografiska informationssystem och digital kartografisk information har kommit att bli en nödvändig del på flera avdelningar inom den kommunala processen.

Sävsjö kommun har numera en kommunlicens för det grundläggande paketet avseende lokala installationer men även för skapande av tjänster som kan konsumeras i appar och webbkartor. För den enskilda användaren inom den kommunala verksamheten har en desktop-installation av ett så kallat tittskåp hittills använts. Detta kommer så småningom att fasas ut av leverantören och vi blir tvungna att gå över till webb-teknik för att nå den geografiska informationen.

Det föreligger ett lagförslag som ska träda i kraft 2021 där krav kommer på kommunen att detaljplaner ska vara digitala och alla bestämmelse- och egenskapsytor ska kopplas mot en bestämmesedatabas.

Samma sak kommer troligen att implementeras även för översiktsplaneproduktion. Detta krav gör att systemet måste kompletteras med en teknik som är mer webbanpassad och en skräddarsydd modul som klarar av detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, och Bennie Gunnarsson, Bygg- och GIS-chef, 2018-02-27

Myndighetsnämnden beslutar

att ekonomiska investeringsmedel avsätts för utökning av GIS-plattformen under 2019 till ett belopp av 500 000 kronor.

Motivering till beslut

Övergång till en mer webbaserad åtkomst med möjlighet till editering och skräddarsydda moduler synes tvungen av flera anledningar:

- Framtida lagkrav
- Utfasning av äldre teknik
- Kompetensbrist hos den egna personalen på grund av personalomsättning och pensionsavgångar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 31 **Diarienummer:**

Informationsärenden

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

1. Sverige kommuner och landsting; Kommunala behovsutredningar - En skrift om tillsynsbehov för miljötillsyn och livsmedelskontroll.
2. Sveriges kommuner och landsting; Klimatet - så klart!
3. Protokoll kommunstyrelsens utskott 2017-12-14 § 244; Uppmaning om utredning av nivån på prissumman gällande miljöpriset.
4. Kommunfullmäktige 2018-01-22 § 4; Svar på motion om översyn av trafikregler.
5. Protokoll kommunfullmäktige 2018-01-22 § 7; ANDT-plan (alkohol, narkotika, doping, tobak), för Sävsjö kommun 2018-2022.
6. Kommunstyrelsen 2018-02-06 § 31; Granskning av myndighetsnämnden.
7. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-02-07; Prövning av strandskyddsdispens på fastigheten Ålmesås 1:8.
8. Kommunfullmäktige 2018-02-19 § 20; Budgetförutsättningar 2019-2021.
9. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-02-08; Strandskyddsdispens för tomtanläggningar på fastigheten Holmatorp 1:1 och Sjöberg 1:2.
10. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-03-06; Överklagan av länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens för tomtanläggningar på fastigheten Holmatorp 1:1 och Sjöberg 1:2.