

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-06-07

Plats och tid	Tillväxthuset, Sävsjö	2018-06-07	13:00 -	16:15
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Bengt Mattsson (kd) Jan-Ove Fransson (m), ersättare Hazze Eklöf (s) Mats Johansson (s), ersättare Kenneth Jonasson (sd) Leif Hultgren (kd)			
Övriga deltagare	Magdalena Gustafsson, sekreterare Maria Thulin, förvaltningschef Gun Kriström-Knutsson, miljöchef Ingela Strömqvist, administratör Daniel Karlsson (kd), ej tjänstgörande ersättare Rikard Vallgren, miljöinspektör, § 54 Amanda Gustavsson, miljöinspektör, § 55 Henrik Wrede, byggnadsinspektör, §§ 56-62			
Utses att justera	Mats Johansson (s)			
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset, 2018-06-07, kl. 16.30		Paragrafer	- 67
Underskrifter	Sekreterare Magdalena Gustafsson, sekreterare Ordförande Sten-Åke Claesson (c) Justerande Mats Johansson (s)			

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2018-06-07		
Datum för anslagsuppsättande	2018-06-08	Datum för anslagsnedtagande	2018-06-29
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift	Magdalena Gustafsson, sekreterare		

§ **Diarienummer:**

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Meddelade beslut gällande miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden, livsmedelsärenden samt trafikärenden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, daterade från 2018-05-08 till och med 2018-05-28.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Upplysning

Myndighetsförvaltningen har kommunicerat förslag till beslut till sökanden den 3 maj 2018. Eventuellt yttrande begärdes in senast den 25 maj 2018. Inget yttrande har inkommit till detta datum.

Lagrum

Miljöbalken kap 2 § 6 och kap 26 § 9

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 25 b och § 27

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning samt delgivning)

§ 55 Diarienummer: 2017000605

Föreläggande med vite om att åtgärda brister i hyresfastighet

Fastighet STORKEN 11

Verksamhetsutövare (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Den 6 april 2018 utfördes en gemensam inspektion där brandsäkerheten, byggnadstekniska områden samt hälso- och miljöaspekter kontrollerades på fastigheten Storcken 11 i Sävsjö. Under besöket undersöktes alla fem lägenheterna i fastigheten.

Under inspektionen upptäcktes brister på alla kontrollerade områden och i underhåll och skötsel av fastigheten, vilket kan medföra olägenheter för människors hälsa och miljö.

Beslutsunderlag

- Fotografier tagna 2018-04-06
- Tjänsteskrivelse upprättad av Amanda Gustavsson, miljöinspektör och Gun Kriström, miljöchef, 2018-06-05

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva myndighetsnämndens beslut 2018-04-12 § 35, samt

att förelägga xxxx att senast 2 månader efter delgivning av detta beslut åtgärda följande punkter i fastigheten Storcken 11 i Sävsjö kommun:

1. Utredda och åtgärda de fukt- och mögelskador som finns i samtliga bostadslägenheter på ett fackmannamässigt vis.
2. Kontrollera att ventilationen i lägenheterna i fastigheten är tillräcklig och uppfyller Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).
3. Åtgärda samtliga fönster och balkongdörrar i fastigheten som har trasiga glasrutor eller inte går att öppna eller stänga.
4. Inkomma med ett långsiktigt egenkontrollprogram för hur underhållet av fastigheten ska ske.
5. Reparera eller byt ut den trasiga spisen i lägenhet 1101 och installera en köksfläkt över spisen i lägenhet 1201.
6. Utredda orsaken till vattensamlingen i källaren.

Åtgärdas inte samtliga brister inom 2 månader efter att beslutet delgivits förbjuds fortsatt uthyrning av lägenheterna som bostad. Förbudet är förenat med ett vite på 100 000 kronor. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden bedömer med hänsyn till bristerna som upptäckts under inspektionen och tidigare påtalanden om brister, att det är rimligt att kräva av verksamhetsutövaren att åtgärda utpekade brister på Storcken 11 med adressen xxxx i Sävsjö.

Den ökade försämringen av fastigheten från inspektionen den 10 november 2017 till inspektionen den 6 april 2018 innebär att myndighetsnämnden misstänker att ytterligare försämringar kan förväntas ske. Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas motiveras utifrån bedömningen att boendes hälsa påverkas negativt särskilt eftersom det finns synligt mögel på flera ställen i fastigheten. Fukt och mögel kan bland annat orsaka astma och luftvägsinfektioner, framförallt hos barn (WHO, 2009). De boende utsätts även för drag från de trasiga fönsterna vilket kan vara en olägenhet för deras hälsa. De trasiga fönsterna gör det även svårare att hålla en lämplig inomhustemperatur.

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-06-07

Sida 6 (19)

Upplysning

Myndighetsnämnden kommer att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enligt med 26 kap. 15 § miljöbalken.

Myndighetsförvaltningen har kommunicerat förslag till beslut till verksamhetsutövare den 18 maj 2018. Eventuellt yttrande skulle inkomma senast 1 juni 2018. Inget yttrande har inkommit.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 9 kap 3 § och 9 § Miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 §, 14 §, 19 §, 26 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare (besvärshänvisning samt delgivning)
Socialförvaltningen

§ 56 Diarienummer: 2018000177

Ändrad användning för del av industribyggnad till bostad

Fastighet FÅTÖLJEN 5

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar tidsbegränsat bygglov för att inträtta övernattningslägenheter för sina montörer i de gamla kontorslokalerna på fastigheten. I detaljplanen är området avsett för industri vilket då innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-06-05

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tidsberänsat bygglov för ändrad användning för del av industribyggnad till bostad,

att det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2023-06-07, samt

att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av industrilokal till bostad är en mindre avvikelse från detaljplan. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Sökanden uppmanas att vid behov inkomma med en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för ny prövning, innan tidsfristens utgång.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 59 Diarienummer: 2018000206

Rivning av befintligt lagertält samt bygglov för uppförande av lagertält

Fastighet STOCKARYD 3:139

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar flytta befintligt lagertält till ny plats på samma fastighet. Tältets nya placering innebär en avvikelse mot gällande detaljplan då åtgärden kommer hamna cirka 4 meter in på prickmark mot väg. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-05-16

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för befintligt lagertält,

att bevilja bygglov för flytt av befintligt lagertält, samt

att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b §

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 60 Diarienummer: 2018000242

Uppförande av inglasat uterum

Fastighet VRIGSTAD 3:119

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett inglasat uterum på fastigheten. Åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan då byggrätten överskrids med cirka 17 kvadratmeter. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-05-16

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av inglasat uterum, samt

att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 61 Diarienummer: 2018000323

Ändring av bygglov

Fastighet SÄVSJÖ 12:21

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar ändra nyvarande bygglov gällande inrättande av lägenheter i Ljunga park. Ändringen gäller entré till fyra lägenheter där man vill ersätta utvädig ramp med att istället använda invändig trapp. Eventuellt framtida hisskrav tillgodoses med en plattform- eller trapphiss. Som grund för avsteg från möjligheten att installera en vertikal hiss åberopas varsamhetskrav och förvanskningförbudet i enlighet med Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-05-28

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja ändring av bygglov,

att bevilja avsteg från tillgänglighetskravet om hiss i Plan- och byggförordningen, samt

att då behov uppstår ska annan lyftanordning installeras utan svårighet.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär ett avsteg från tillgänglighetskraven i Plan- och byggförordningen. Om ett hissbehov uppstår ska fastighetsägaren installera en sådan lyftanordning.

Med hänvisning till förvanskningsskravet i plan- och bygglagen, anser myndighetsnämnden att bygga om byggnaden för att tillgodose tillgänglighetskravet till entréer på våningsplan 2, innebär en förvanskning av den kulturhistoriska byggnaden Ljunga Park.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- byggförordningen 3 kap 4 § och, plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap 13 § samt 9 kap 2 §.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 62 Diarienummer: 2018000028

Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med garage och kontor inom LIS-område

Fastighet HORVERYD 2:5

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus med garage och kontor vid Slättsjön utanför Vrigstad. Området är av kommunen ett utpekad LIS-område. Bostadshuset med komplementbyggnader uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus (cirka 170 meter). Sökanden har motiverat landsbygdsutveckling genom att del av hans företag kommer flyttas till Vrigstad samt att företagsledningen kommer ha sammanträden i den planerade kontorsbyggnaden. Tomten har varit föremål för en arkeologisk utredning där man gjort provgrävningar som inte lett till några arkeologiska fynd.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-23
- Tomtplatsavgränsning
- Länsstyrelsens yttrande

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 §§ 18 d och e, för uppförande av enbostadshus med garage och kontor och

att en tydlig avgränsning 30 meter norr om Slättsjöns strandlinje, enligt situationsplan, ska göras för att tillskapa en fri passage för allmänheten.

Motivering till beslut

Bostadshuset med komplementbyggnader uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus (cirka 170 meter) samt att byggnationen bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Uppllysning

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Miljöbalken kap 7 § 18 d och e

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Jönköpings län

§ 63 Diarienummer: 2018000076

Detaljplan för utökning av södra industriområdet, del av Hjärtnäs 2:3 m.fl., Sävsjö tätort, Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Syftet med planen är att utöka södra industriområdet i Sävsjö med ytterligare industrimark. Kommunen behöver ha markberedskap för att tillgodose framtida efterfrågan.

Planområdet är beläget i södra delen av Sävsjö tätort utmed Hjärtlandavägen mot Stockaryd. Norr om området finns ett asfaltsverk samt Sävsjös reningsverk. Öster om området och öster om Hjärtlandavägen finns snusfabriken Skruf.

Planområdets areal är drygt 3 hektar. Planområdet omfattar dels del av markområde som kommunen förfogar över, dels bolagsägd mark i norr. I väster gränsar planområdet till privatägd mark.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2018-02-26 till och med 2018-03-23.

Beslutsunderlag

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Myndighetsnämnden beslutar

att anse att lämnade synpunkter har beaktats i samrådsskedet,

att föreslå en högsta byggnadshöjd i meter till 25 meter, samt

att i övrigt inte lämna någon erinran till föreslagen detaljplan.

Upplysning

Marken ska vara lämplig utifrån både miljö- och hälsosynpunkt. Planläggningen ska syfta till att mark- och vattenområden för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bebyggelse samt byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap 20 §

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, Samhällsbyggnadsenheten

§ 64 Diarienummer: 2018000055

Tillägg till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för av Sävsjö (Kistegårdsområdet)

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Förslaget omfattar del av kvarteret Smörblomman i Sävsjö samhälle. Enligt gällande tomtindelning är det områdena med beteckningarna 5, 6, 8 och 9 som omfattas av detta förslag.

Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) utgör numera planbestämmelser i gällande detaljplan. Äldre tomtindelningar kan motverka en ändamålsenligt utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig. Detta tillägg syftar till att upphäva en del av en sådan tomtindelning.

Förslaget till ändring har varit föremål för samråd under tiden från 2018-02-01 till och med 2018-02-28.

Beslutsunderlag

- Tillägg till planbestämmelser samt planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Myndighetsnämnden beslutar

att inte lämna någon erinran till förslaget.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap 20 §

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, Samhällsbyggnadsenheten

§ 65 Diarienummer: 2018000265

Detaljplan för del av Sibbarp 1:17 (Solvik), Sävsjö kommun

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

I kommunens översiktsplanering har Vallsjöområdet pekats ut som ett förtätningsområde. Det är i första hand områdena i sydvästra delen av sjön. Bakgrunden är att det är här som det är mest exploaterat och störst problem med enskilda avlopp. Föreslagna åtgärder syftar till att säkra tillgången till råvatten av bra kvalitet från Vallsjön. Sjön tillgodoser dricksvattenbehovet för boende i Sävsjö.

En detaljplan behövs för att utöka bygggrätten samt för att kunna fastighetsbilda befintliga och nytillkommande tomter.

Förslaget till detaljplan har varit på samrådsremiss till 2017-08-29.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse

Myndighetsnämnden beslutar

att inte lämna någon ytterligare erinran till förslaget.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap 20 §

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, Samhällsbyggnadsenheten

§ 66 Diarienummer: 2018000010

Återbetalning av bygglovsavgift

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:2

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden lämnade in en ansökan om bygglov 18 januari för att få uppföra en ny industribyggnad. Den 28 maj 2018 fick myndighetsförvaltningen besked om att projektet inte kommer att genomföras. Sökanden drar därför tillbaka sin bygglovsansökan samt yrkade på att få hela bygglovsavgiften avskriven.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, 2018-06-04
- Utdrag ur bygglovssystemet (bilaga 1-3)
- Mejl från sökanden daterat 2018-05-28
- Mejl från förvaltningschef daterat 2018-06-01

Myndighetsnämnden beslutar

att ta tjänsteskrivelsen som sin egen och

att endast ta ut avgift för normal prövning av ärendet, samt

att ny avgift således blir 22 364,16 kronor (bilaga 1).

Motivering till beslut

I sökandens ärende har avgift tagits ut för normal prövning, handläggning efter lovbeslut (startbesked, tekniskt samråd med mera), planavgift samt grovutstakning. Då projektet nu inte kommer att genomföras förslås att endast avgift för normal prövning belastar sökanden. Därmed inte ta ut avgift för handläggning av startbesked, tekniskt samråd med mera då detta inte har genomförts (se bilaga 2).

Upplysning

Kommunallagen ger en kommun rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Kommunfullmäktige beslutar om taxor. Enligt plan- och bygglagen får en nämnd ta ut avgifter för prövning och handläggning av ett bygglovsärende. Avgiften får tas ut i förskott.

Lagrum

Kommunallagen (SFS 1991:900) 8 kap. 3b §
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap. 8 §

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 67 Diarienummer:

Informationsärenden

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-03-26; Rapport från förstagångsundersökning av verksamheten samt kontrollprogram, fastigheten Ljunga 2:4.
2. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-03-27; Dispens från biotipskyddet för öppning i stenmur, fastigheten Horveryd 4:1.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-03-28; Tillstånd enligt djurskyddslagen - hund, fastigheten Hjälmseryd 4:5.
4. Protokoll kommunstyrelsens utskot 2018-04-24 § 84; Medborgarförslag om lösspringande katter.
5. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-05-14; Samråd om underhållningsgata mellan Förarp och Slåthult i Värnamo och Sävsjö kommuner.
6. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-05-18; Meddelande - anmälan om ombyggnation av Vrigstads avloppsreningsverk.
7. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-05-18; Meddelande - driftstörning Vrigstads avloppsreningsverk.
8. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-05-18; Meddelande - driftstörning Vrigstads avloppsreningsverk.
9. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-05-18; Beslut om arkeologiskt utredning inför utökad bergtäkt, fastigheten Vrigstads-Boda 1:1.
10. Dispens från biotipskyddet för borttagande av odlingsrösen, fastigheten Hylletofta 4:4.
11. ANDT-plan, handlingsplan förvaltning.
12. Protokoll kommunfullmäktige 2018-05-21 § 59; Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.
13. Månadsrapport myndighetsnämnden april 2018.

