

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Sävsjö kommun, tisdag 17 juni 2025 klockan
13:00 – 16:45

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
Morgan Olsson, (M)
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
Lukas Ceder, (M)
Kennert Jonasson, (SD)

Övriga deltagare Daniel Eek, förvaltningschef
Viktor Andersson, ekonom § 64
Amanda Gustavsson miljöinspektör § 64
Linda Stennert, miljöinspektör § 64
Marek Widegren, byggnadsinspektör

Paragrafer 62-80 §§

Utses att justera Morgan Olsson (M)

Plats och tid för justering Tillväxthuset. Bjälken 2025-06-18 klockan ~~XX:XX~~ 10.00

Ordförande


Sten-Åke Claesson, C
Justering
Utdragsbestyrkande



Sävsjö
kommun

Sammanträdesprotokoll
Myndighetsnämnden
2025-06-17

Justerande

Morgan Olsson (M)

Sekreterare

Ingela Strömqvist

Justering

Utdragsbestyrkande

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-06-17

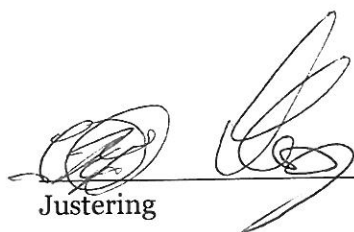
Anslaget sattes upp 2025-07-01

Sista dag att överklaga 2025-07-22

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift

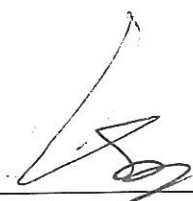
.....
Ingela Strömqvist


Justering
Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

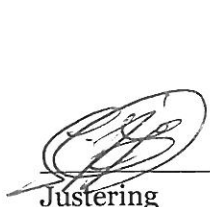
Närvaro

§ 62	Val av justerare samt tid och plats	7
§ 63	Godkännande av ärendelistan	8
§ 64	Informationsärenden	9
	Förvaltningens ekonom Viktor Andersson kommer att närvara och gå igenom ekonomin. Inbjudan presidieträff inom miljösamverkan	
	Miljöinspektörerna Linda Stennert och Amanda Gustavsson lyfter aktuella frågor Daniel Eek informerar kring aktuella frågor	
§ 65	Beredningsärenden	10
	Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Repanäs 1:24	11
§ 66	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och plank på fastigheten Bofinken 17	12
§ 67	Ansökan om bygglov för mast med tillhörande bod för telekommunikation på fastigheten Stockaryd 3:148	13
	Ansökan om bygglov för tidsbegränsad tillbyggnad av isolerat uterum på fastigheten Sävsjö 12:2	14
§ 68	Ansökan om bygglov för Tidsbegränsat bygglov för	15


Justering
Utdragsbestyrkande



	Gatukök/Pizzeria på fastigheten Charkuteristen 1	
§ 69	Ansökan om bygglov för rivning av befintligt garage samt tillbyggnad på befintligt hus på fastigheten Gästgivaregården 1:266	16 - 22
§ 70	Ansökan om bygglov för transformationsstation på fastigheten Stockaryd 4:227	23 - 25
§ 71	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage på fastigheten Hjälmseryds-Boda 1:30	26 - 28
§ 72	Myndighetsnämndens revidering av reglementet	29
§ 73	Förslag till revidering av myndighetsnämndens delegationsordning för myndighetsförvaltningen	30 - 31
§ 74	Föreläggande att åtgärda funktionsbrister i avloppsvattnets reningsprocess på fastigheten Hetseryd 5:1	32 - 35
§ 75	Förslag till upphävande av förbud om uthyrning samt förelägganden med vite på fastigheten Tuppen 4	36 - 37
§ 76	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Folkets husföreningen i Sävsjö under Sävsjöfestivalen Ansökan om stadigvarigt alkoholtillstånd för Pizzeria Verona	38 - 40
§ 77	Återkallelse av tobakstillstånd för Gunnars servicebutik	41
§ 78	Yttrande angående områdesbestämmelser för Eksjöhovgård 7:4 mfl Delegering till ordförande att fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen	42 - 43 44



Justering



Utdragsbestyrkande

§ 79	Anmälan av delegationsbeslut	45
	Övriga ärenden	
§ 80	Meddelanden	46

§ 62

Val av justerare samt tid och plats

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Morgan Olsson (M) för att justera protokollet



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 63

Godkännande av ärendelistan

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde, med följande
ändringar

-Ansökan om stadigvarigt alkoholtillstånd för Pizzeria Verona utgår


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 64

Informationsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att notera informationen

Sammanfattning

Myndighetsnämndens ekonom Viktor Andersson ger en ekonomisk uppdatering för nämnden

Inbjudan till presidieträff inom miljösamverkan

Miljöinspektörerna Linda Stennert samt Amanda Gustavsson lyfter aktuella frågor

Daniel Eek informerar kring aktuella frågor



Justering

Utdragsbestyrkande

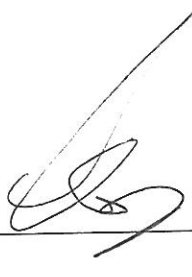


§ 65

Beredningsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att överlämna ärenden till nästkommande möte

Justering Utdragsbestyrkande

§ XX

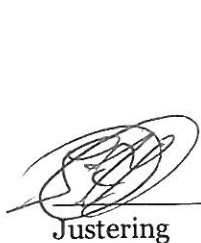
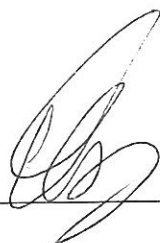
Diarienummer: SMB-2025-435

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten
Repanäs 1:24****Myndighetsnämnden beslutar**

att ge bygglovshandläggare delegation att fatta positivt beslut i frågan om ansökan om strandskyddet, för att skynda på handläggningar

Beslutet skickas till

Handläggare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 66

Diarienummer: SMB-2025-353

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
och plank på fastigheten Bofinken 17****Myndighetsnämnden beslutar**

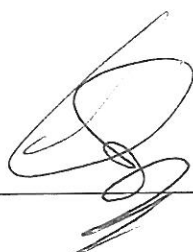
att på bygglovshandläggare delegation att fatta beslut när ärendet är färdig berett och under förutsättning att inga negativa yttrande inkommer.

Sammanfattning

Saknas handlingar till ärendet och om det inte inkommer någon erinran så kan bygglovshandläggaren besluta i ärendet.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggaren


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 67

Diarienummer: SMB-2025-487

Ansökan om bygglov för mast med tillhörande bod för telekommunikationp på fastigheten Stockaryd 3:148**Myndighetsnämnden beslutar**

att ge bygglovshandläggare delegation att fatta beslut när ärendet är färdig berett och under förutsättning att inga negativa yttrande inkommer.

Sammanfattning

Saknas yttrande i ärendet och om de inte har något att erinra så kan bygglovshandläggaren fatta beslut i ärendet.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare


Justering

Utdragsbestyrkande

§ XX

Diarienummer: SMB-2025-473

**Ansökan om bygglov för tidsbegränsad tillbyggnad av
isolerat uterum på fastigheten Sävsjö 12:2****Myndighetsnämnden beslutar**

att ge ordförande på delegation att besluta i ärendet ansökan om bygglov för tidsbegränsad tillbyggnad av isolerat uterum på allmän platsmark, om inga negativa yttrande inkommer då återgår ärendet för beslut i nämnd.

Beslutet skickas till

Ordförande


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 68

Diarienummer: SMB-2025-473

**Ansökan om bygglov för Tidsbegränsat bygglov för
Gatukök/Pizzeria på fastigheten Charkuteristen 1****Myndighetsnämnden beslutar**

att ge bygglovshandläggare delegation att besluta i ärendet angående
tidsbegränsat bygglov om inga negativa yttrande inkommer

Sammanfattning

Bygglovshandläggaren saknar vissa handlingar för att kunna fatta beslut.
Ärendet har gått genom myndighetsnämnden på grund av att det
tillfälliga bygglovet kommer att hamna på prickmark

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 69

Diarienummer: SMB-2025-324

**Ansökan om bygglov för rivning av befintligt garage
samt tillbyggnad på befintligt hus på fastigheten
Gästgivaregården 1:266****Myndighetsnämnden beslutar**

att meddela positivt beslut för tillbyggnad av befintligt enbostadshus/carport enligt 9 kap.2 § punkt 2, PBL samt rivning av befintligt garage enligt 9 kap. 1 §, punkt 1 samt med stöd av 9 kap. 30 1 b, 30 a §§, 9 kap. 31 b § punkt 1, PBL, Lag (2014:900).

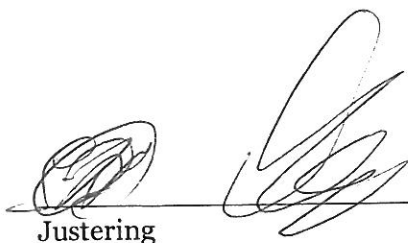
att avgiften fastställs till 28 260 kronor för bygglov, rivningslov, startbesked, samt berörda sakägare och att kungörelsen införs i post- och inrikes tidningar

Utstakningen och lägeskontroll fastställs till 5 996 kronor, varav moms 1 199 kronor enligt Kommunfullmäktige 2022-12-12 123 § (faktura skickas separat), och är förenad med gällande taxa från och med den 1 januari 2025.

att åtgärden kräver en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas Timmy Abellsson, Certifierats av Rise nr.c001639 giltigt t.o.m. 2026-06-30(om årsrapportering sker) Behörighetsnivå N, (normal art) enligt 10 kap. 5,9 §§, PBL

att tekniskt samråd krävs, med stöd av 10 kap. 14 § första stycket §, punkt 2, förelägga sökande att inkomma med ytterligare handlingar som krävs inför startbesked och vara stämplade som bygghandlingar för tillbyggnaden enligt 10 kap. 7 första stycket § punkt 1, PBL

att startbeskedet för rivning av befintligt garage handläggs separat enligt 10 kap. 1 punkter 1,2,3 § samt med stöd av 10 kap. 6 § och skall innehålla en avfallsplan som redovisar de olika rivningsfraktionerna som inlämnats vid godkänd avfallsstation. Begäran av slutbesked för del av åtgärden(rivningen) inlämnas till Myndighetsförvaltningen.


Justering
Utdragsbestyrkande

Sammanfattning

Fastighetsägaren, ... har inkommit med en bygglovsansökan den 31 mars 2025 för rivning av befintligt fristående garage samt tillbyggnad av fristående enbostadshus som förbinds mot befintligt bostadshus och sammanbyggs med en öppen carport, tillkommande area uppgår till 113 kvadratmeter, varav 83 kvadratmeter (BTA) och 30 kvadratmeter (OPA). Tillbyggnaden uppförs cirka 1 meter från den gemensamma tomtgränsen, fastigheterna 1:266 och 1:267 är sammanbyggd med garaget, 1 meter från den gemensamma tomtgränsen. Nu får bygga ett bostadshus och max två uthus, den totala byggnadsytan får inte vara större än totalt 185 kvadratmeter på tomt markerad med BFI.

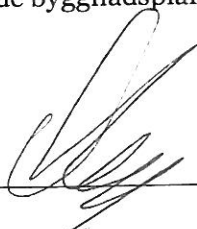
Befintligt enbostadshus uppgår till cirka 108 kvadratmeter (BTA), tillkommande bruttoarea avser boyta som uppgår till 83 kvadratmeter (BTA) som vidbyggs med en carport om cirka 30 kvadratmeter (OPA), tillkommande area uppgår till totalt 113 kvadratmeter (BTA+OPA) och exploateringen överstiger byggrätten med 36 kvadratmeter, vilket är cirka 20 procent.

I rättsfallet mål P11778-17 Mark- och miljööverdomstolen översteg exploateringen med 10 % som inte kunde anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b §.

Beslutsunderlag

Inkommande handlingar inför bygglovet

- 0. Bygglovsansökan daterad inkom 2025-03-31 fastställd 2025-05-13
- 1. Situationsplan inkom 2025-05-16 fastställd 2025-05-15
- 2. Brand Br. utfall värme-strålning avst. och höjdlädd inkom 2025-05-14 fastställd 2025-05-15
- 3. Planritning-Sektionsritning inkom 2025-03-31 fastställd 2025-05-15
- 4. Fasadritningar Nord-Öst inkom 2025-03-31 fastställd 2025-05-15
- 5. Fasadritningar Syd-Väst inkom 2025-03-31 fastställd 2025-03-15
- Avvikelser från byggnadsplanen omfattar hela området
- 10. Byggnadslov 8 enbostadshus + garage Gästgivaregården 1;260-267 1986-12-16
- 11. Kartbild del av gällande byggnadsplan, avvikelse på samtliga fastigheter 39 § BS
nu gällande byggnadsplan, 023_VRI_757


Justering
Utdragsbestyrkande

12. Certifikat kontrollansvarig behörighet N certifikats nr; C001639
inkom 2025-05-25 fastställd

2025-05-26

Sakägareutskick

6. Remissyttrande Högländets räddningstjänst inkom 2025-05-13
fastställd 2025-05-15

7. Remissyttrande Högländets räddningstjänst inkom 2025-05-19
fastställd 2025-05-19

8. Remissyttrande från utvecklingsavdelningen inkom 2025-05-19
fastställd 2025-05-19.

9. Remiss till berörda rågrannar, antal 10 med svar senast 2025-06-05,
fastställd 2025-05-19

Beslutsunderlagen enligt ovan ligger till grund för beslutet.

Motivering till beslut

Fastigheten Sävsjö Gästgivaregården 1:266 omfattas av nu gällande byggnadsplan, 023_VRI_757. antagen av kommunfullmäktiges beslut den 17 september 1984, 98 §, laga kraft den 4 mars 1986 av Länsstyrelsen i Jönköpings Län tillsammans med bestämmelser och planområdets användning 023_VRI_757.

Stadsplaner, byggnadsplaner, avstyckningsplaner och andra planer och bestämmelser som den 1 maj 2011, plan- och bygglagen (2010:900) övergångsbestämmelser (17 kap. ÖG5) §, PBL ska anses ha antagits med stöd av den upphävda lagen, plan- och bygglag (1987:10) 17 kap ÖG 4 §, ÄPBL. En upphävd plan -och bygglag gäller fortfarande för sådana planer, om inte annat är föreskrivet.

Planbestämmelse som enligt första stycket skall gälla som detaljplan enligt byggnads-stadgan (1959:612) 39 § som bestämmelse i byggnadsplanen. Lag (1991:604).

Utvecklingsavdelningen konstaterar att bygglovsansökan inte är planenligt men har i övrigt inget att erinra på sökt byggåtgärd, Gästgivaregården 1:266 i Vrigstad.

Med stöd av plan -och bygglagens (2010:900) övergångsbestämmelser (ÖG 13), i ett beslut om bygglov får byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller


Justering

Utdragsbestyrkande

tomtindelning som avses i 17 kap. 18 a §, 8 kap. 11 § första stycket 2 b, ÄPBL.

Myndighetsnämnden får i ett ärende om bygglov förklara att en nybyggnadsåtgärd eller fastighetsbildning som har utförts i strid mot en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelning med stöd av 34, 38 §§, tredje stycket eller 110 § första stycket byggnadslagen (1947:385) eller motsvarande äldre bestämmelser eller 3 kap. 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i dess lydelse vid utgången av juni 1987, skall anses utgöra en sådan avvikelse som avses i 8 kap. 11 § första stycket 2 b, i den upphävda plan- och bygglagen. Ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b i den nya lagen.

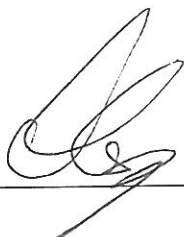
I ett beslut om bygglov får byggnadsnämnden förklara att en sådan avvikelse från en stadsplan, byggnadsplan, avstyckningsplan eller tomtindelning som avses i 17 kap. 18 a § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b i den nya lagen plan-och bygglagen (2010:900) enligt ÖG13 Lag (2011:335).

Samtliga komplementbyggnader är uppförda mindre än 4,5 meter från tomtgränserna med stöd av 5 kap. 39 §, Lag om ändring i byggnadsstadgan (1959: 612)

Myndighetsförvaltningen bedömer att avvikelsen är av mindre karaktär och är förenlig med gällande byggnadsplan 023_06_VRI_757 och att bygglov medges. Undantag från planenligt utgångsläge om avvikelsen tidigare har godtagits. Även om fastigheten eller byggnadsverket som åtgärden avser avviker från detaljplanen kan bygglov i vissa fall ges om avvikelsen tidigare har godtagits.

Avvikelsen ska i så fall ha godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL eller vid en fastighetsbildning enligt fastighetsbildnings-
Lag (1970:988) 3 kap. 2 §, FBL, i dess lydelse från den 1 juli 1987.

För detta undantag räcker det att konstatera om åtgärden har godtagits i ett tidigare beslut eller inte. Det ska inte göras någon bedömning om det är en liten avvikelse enligt dagens rättspraxis eller om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.


Justering

Utdragsbestyrkande

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen (SFS 1987:10), ÄPBL ändrad: t.o.m. SFS 2024:943
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL ändrad: t.o.m. SFS 2025:71
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF ändrad: t.o.m. SFS 2025:267
Boverkets byggregler 30, (BFS 2011:6), BBR Ändrad: t.o.m. BFS 2022:5, 1:2, 2:3, 2:4
Lag (1981:517) om ändring i byggnadslagen (1947:385) träder i kraft 1983-07-01
Lag om ändring i byggnadsstadgan (1959:612) -1959-1981 SFS 1981:873
EKS 12 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) BFS 2011:10, ändrad t.o.m. BFS 2022:4

Upplysningar

Startbesked handläggs som enskilt beslut.

Inför startbesked erfordras följande underlag stämplas som bygghandling, BH

Brandkraven beaktas även som utformningskrav redan i bygglovsskedet, de tekniska egenskapskraven skall redovisas som tekniska egenskapskrav

-Brandskyddsbeskrivning samt brandskyddsdokumentation ska vara tillfyllest enligt Höglandets Räddningstjänst yttrande, se bilaga nedan

7. Remissyttrande Höglandets räddningstjänst inkom 2025-05-19
fastställd 2025-05-19

Beslutet skickas till

Fastighetsbeteckning: Gästgivaregården 1:266

Sökande

Markus Lundberg

Lunnabergsvägen 4

576 96 Vrigstad

mejl. lundbergmarkus@hotmail.com

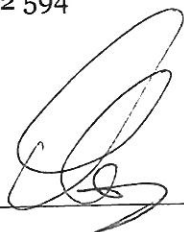
mob. + 46738052390

Kontrollansvarig

Timmy Abelsson

mejl: timmy.byggkonsult@outlook.com

mob. +46 733 372 594


Justering

Utdragsbestyrkande

Till samtliga rågrannar till fastigheten Gästgivargården 1:266, se bilaga nedan

9. Remiss till berörda rågrannar, antal 10 med svar senast 2025-06-05, fastställd 2025-05-19

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur du överklagar myndighetsnämndens beslut
Genom förvaltningsbesvär enligt, Förvaltningslag (2017:900) 40–48 §§, FL kan ni som privatperson och eller som företagare överklaga beslutet som gäller dig och om beslutet inte blev det ni ville.

Myndighetsnämnden måste få din skriftliga överklagan senast tre (3) veckor från den dag ni fick del av beslutet för att ditt överklagande ska kunna prövas.

I din överklagan skall ni ange.

- vilket beslut ni överklagar, bygglovets diarienummer
- hur ni vill få beslutet ändrat
- vad ni vill att domstolen ska veta och ta hänsyn till vid sin prövning.

Överklagan skall även innehålla

- personnummer- eller organisationsnummer
- postadress och adress till din arbetsplats
- telefonnummer
- e-postadress
- samt annat som har betydelse hur domstolen kan nå dig.

Var tydlig med de bevis som ni vill åberopa och vad ni vill styrka med varje bevis.

Om ni vill att beslutet skall prövas i domstol så skall ni skicka överklagan till

Myndighetsnämnden

Sävsjö kommun

Djurgårdsgatan 1

576 80 Sävsjö

Har ärendet inkommit i tid till Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun så skickas beslutet med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings Län

Ronny Keinvall
Byggnadsinspektör
Myndighetsförvaltningen

Daniel Eek
Förvaltningschef
Myndighetsförvaltningen


Justering

Utdragsbestyrkande

Sävsjö Kommun
ronny.keinvall@savsjo.se

Sävsjö Kommun
daniel.eek@savsjo.se


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 70

Diarienummer: SMB-2025-400

Ansökan om bygglov för transformationsstation på fastigheten Stockaryd 4:227

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av en transformatorstation på fastigheten Stockaryd 4:227 i Sävsjö kommun i enlighet med 9 kapitlet 31 b § punkt 2, Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Sökande önskar att uppföra ny modern transformatorstation som kan uppfylla de ökade behov av säker och stabil försörjning av el till närområdet.

Placeringen av transformatorstationen kommer placeras på naturmark enligt gällande detaljplan från 2017 på fastigheten Stockaryd 4:227.

Den nya transformatorstationen ska ersätta en redan befintlig äldre som finns på fastigheten Stockaryd 3:122 som nu är placerad på prickmark och mitt på en skolgård, vilket gör att en ny placering har tagits fram.

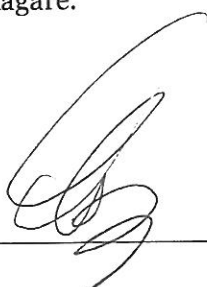
Transformatorstationen är på cirka 7 kvadratmeter och cirka 2,4 meter hög.

Färgen på fasaden kommer att vara grön med svart tak, färgvalet är anpassat för att smälta in i befintlig området.

Placeringen kommer att vara mitt emellan 2 cykelvägar på ett grönområde.

Byggnaden kommer inte att vara närmare än 8 meter till närmaste fastighetsgräns.

Närmaste sakägare har inkommit med negativ erinran om placeringen, se yttrande från sakägare.


Justering
Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Ansökan inkommen 2025-04-16
- Tjänsteskrivelse upprättad 2025-06-05
- Fotomontage, tagna 2025-05-21
- Situationsplan 2025-04-16
- Ritningar 2025-04-16
- Yttrande från sakägare 2025-04-28, 2025-05-13 och 2025-05-15

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.
Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för närområdet ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt och är av stort samhällsintresse.

Lagrangian and rules

9 kapitlet 31 b § punkt 1, Plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till

Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden

57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

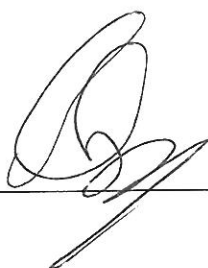
Justering _____ Utdragsbestyrkande _____

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande

Sakägare


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 71

Diarienummer: SMB-2025-239

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av
enbostadshus samt garage på fastigheten
Hjälmseryds-Boda 1:30****Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja Kristina Gerdin ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage, med stöd av 9 kap. 17 § och 2 kap. plan-och bygglagen (2010:900) på fastigheten Hjälmseryds-boda 1:30.

att avgift för besked tas ut och är förenligt med gällande taxa, 7781 kronor. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Den föreslagna byggnationen av ett enbostadshus med garage på fastigheten Hjälmsryds-Boda 1:30, belägen utmed väg 729, erbjuder en möjlighet att utveckla området i närheten av byn Boda och den befintliga gården. Den tänkta lokaliseringen är strategiskt vald för att integrera byggnationen i den befintliga bebyggelsestrukturen och stödja den lokala utvecklingen. Den är tänkt att den befintliga avloppsanläggningen ska efter justeringar i enlighet med Miljöavdelningen yttrande klara även det nya huset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-06-05
Motivering till val av placering 2025-05-22
Sitplan Höjder 2025-05-16
Sitplan med alternativ 2025-05-16
Yttrande från Miljöavdelningen. 2025-04-11
Yttrande från samhällsbyggnad 2025-04-08 med Erinran om jordbruksmark.
Fotodokumentation 2025-04-03
Situationsplan 2025-03-06
Ansökan 2025-03-06


Justering

Utdragsbestyrkande

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 2 § ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid planläggning och byggande. Sökande har inkommit med alternativ placering med motivering till den valda platsen. Den föreslagna byggnationen tar hänsyn till den befintliga bebyggelsen och landskapsbilden, vilket är i linje med allmänna intressen att bevara och utveckla områdets karaktär.

Vidare, enligt PBL 2 kap. 3 §, ska mark- och vattenområden användas för det ändamål de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge. Eftersom ingen avstyckning planeras, kommer så lite jordbruksmark som möjligt att tas i anspråk. Detta tillvägagångssätt utnyttjar markens naturliga egenskaper och läge på ett sätt som främjar en hållbar utveckling och bevarar områdets ekologiska och kulturella värden.

Enligt PBL 2 kap. 4 § ska hänsyn tas till jordbruksmarkens värde och dess långsiktiga användning. Den föreslagna byggnationen omfattar en relativt liten yta, vilket innebär att den inte väsentligt påverkar jordbruksmarkens övergripande värde och användning.

Slutligen, enligt PBL 2 kap. 5 §, ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet. Den föreslagna tomtplatsen har god tillgänglighet och är belägen nära befintlig infrastruktur, vilket minimerar behovet av omfattande markarbeten och säkerställer en säker och hälsosam boendemiljö.

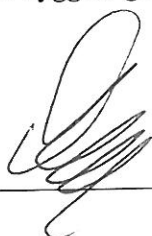
Sammanfattningsvis grundar sig beslutet att bevilja förhandsbesked på en noggrann avvägning mellan behovet av utveckling och bevarandet av områdets unika karaktär. Den föreslagna byggnationen är förenlig med Plan- och bygglagen och tar hänsyn till både allmänna och enskilda intressen, markens beskaffenhet och läge, jordbruksmarkens värde och långsiktiga användning, samt hälsa och säkerhet.

Lagrum och regler

Plan- och bygglagen (2010:900)

Upplysningar

Detta förhandsbesked är bindande enligt plan- och bygglagens 9 kap. 18 § om ansökan om bygglov görs inom två (2) år från den dag detta beslut


Justering
Utdragsbestyrkande

vann lagakraft, annars upphör förhandsbeskedet att gälla enligt 9 kap. 39 p.1 §

Förhandsbesked innebär inte, enligt plan -och bygglagens 9 kap. 39 p.2 §, rätt att påbörja åtgärden, endast att en lämplighets- och lokaliseringsprövning har skett.

Frågor om utformning, placering och övriga villkor ska vara förenliga med stöd av 9 kap. 39 p.3 §, plan-och bygglagen (2010:900) med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Detta beslut går att överklaga.

Överklagan

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt. Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till
Sävsjö kommun
Myndighetsnämnden
57680 Sävsjö

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutet skickas till

Sökande
Sakägare



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 72

Diarienummer: SMB-2025-508

Myndighetenämndens revidering av reglementet

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsförvaltningen föreslår Myndighetsnämnden att föreslå

att anta förslag med vissa justeringar, till reviderat reglemente för Myndighetsnämnden.

Sammanfattning

Förslag på revidering av Myndighetsnämndens reglemente enligt följande förslag;

1. fullgöra de uppgifter som avser i 1 § (SFS 1978:234) lag om nämnden för vissa trafikfrågor.

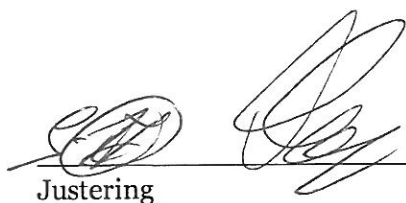
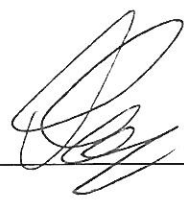
besluta om namn på gator, vägar och allmänna platser samt på kommunala byggnader och andra anläggningar efter samråd med berörd/a parter.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens reglemente

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 73

Diarienummer: SMB-2025-507

Förändring av Myndighetsnämndens delegationsordning

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna föreslagna revideringar av myndighetsnämndens delegationsordning med undantag av punkterna som yttrandet från undantagits utifrån yttrande från ledamot

- Bygglov för åtgärder utom planlagt område nr; 3.24
- Bygg, mark- och rivningslov för åtgärder inom planlagt område nr; 3:2
- Enligt miljöbalken; M3.1

att anta reviderad delegationsordning att gälla från och med 1 juli 2025.

Sammanfattning

Ärendet avser uppdatering av myndighetsnämndens delegationsordning. Den senaste ändringen beslutades 2024-08-28. Nu aktuell översyn syftar till att utöka beslutande rätten för tjänstepersoner. Vidare föreslås tillägg och justeringar av text. Ändringar i delegationsordningen är markerat med grön färg för tillkommande och röd färg för ändringar som ska tas bort.

Under mötet inkom ett yttrande från ledamot Fredrik Karlsson (KD) som motsatte sig förslaget i sin helhet. Ledamoten ansåg att vissa punkter i delegationsordningen bör strykas i beslutet.

Ordförande satte proposition på förslagen och röstning genomfördes

Ordförandes förslag fick 3 röster
Fredriks förslag 4 röster

Beslutet blir att en begränsad revidering kommer att göras.


Justering
Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-06-05
Bilaga 1: Förslag till ny delegationsordning.

Motivering till beslut

Nämnden bestämmer alltid själv, inom lagens ramar och utifrån egna överväganden, i vilka beslutstyper och ärendegrupper beslutanderätten skall delegeras. När nämnden delegerar beslutanderätt ska den klart och tydligt ange vilken beslutanderätt som delegeras och till vem den överläts. Risker med en otydlig delegationsordning är att beslut som fattas och överklagas kan bli upphävida på grund av att den lämnade delegeringen är otydlig.

Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamhetens effektivitetskrav och demokratiaspekter, det vill säga kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer med mera. Delegationsordningen bör med jämna mellanrum uppdateras för att säkerställa att delegationsnivåerna är lämpliga och att delegationsordningen bidrar till en kvalitativ och effektiv styrning av myndighetsnämndens verksamhetsområde.

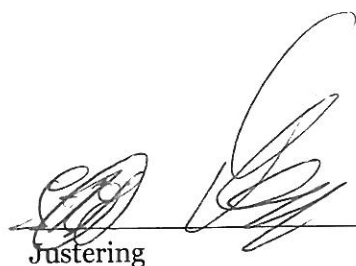
Myndighetsförvaltningen har gjort en översyn av nämndens nuvarande delegationsordning och konstaterar att det av pedagogiska och kostnadseffektiva skäl finns behov av vissa ändringar och tillägg.

Lagrum och regler

6 kap. 37–40 §§ kommunallagen
7 kap. 5–7 §§ kommunallagen

Beslutet skickas till

Myndighetsnämnden


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 74

Diarienummer: SMB-2022-141

Föreläggande att åtgärda funktionsbrister i avloppsvattnets reningsprocess på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att besluta med stöd av 26 kap. 9 § fjärde stycket miljöbalken (MB)

att förelägga _____ med personnummer _____ att
åtgärda bristande funktion i slamavskiljning samt efterföljande
infiltration som inrättats för rening av avloppsvatten på fastigheten
samt

att funktionen i anordningen ska upprätthållas under hela kalenderåret
samt

att beslutet träder i kraft 10 månader efter lagakraftvunnet avgörande i
frågan.

Beslutsunderlag

Inspektionsrapport 2025-02-07

Tjänsteskrivelse 2025-04-28

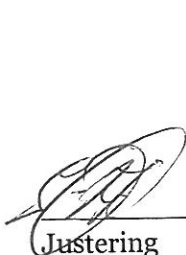
Beslut om tillstånd 2006-08-18, 2006-08-21, 2007-04-16,

Bilaga 1a och 1b SMB-2022-141-43

Dom 2024-05-22 Mål nr M697-24 bilaga A sid 5

Motivering till beslut

Bostadshusen på den aktuella fastigheten består av en permanentbostad och en mindre fritidsbostad. Vatten är anslutet till bostäderna från grävd brunn och bad,- disk,- tvätt,- och vattentoalett avleds från bostäderna. Avloppsanordningens utsläppspunkt lokaliseras i avrinningsområde för Norrsjön (inkl bäck till Sörsjön) med måttlig ekologisk status.


Justering
Utdragsbestyrkande

I vattenmyndigheternas riktlinjer för små avlopp föreskrivs bland annat utsläppsbehandlande åtgärder och lagenliga anläggningar för att minska påverkan från små avlopp.

I Sverige införlivades grundvattendirektivet (2006/118/EG) genom miljöbalken och vattenförvaltningsförordningen. Grundvattendirektivet påverkar bestämmelser kring enskilda avlopp genom de krav direktivet ställer på att skydda grundvattnet från föroreningar. Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten NFS 2006:7 kompletterar de övergripande målen för hur små avloppsanordningar ska utformas och skötas för att minimera risken för förorening av grundvattnet. Det innebär att enskilda avlopp måste ha tillräcklig funktion och reningsteknik för att uppfylla dessa krav till skydd för människors hälsa och miljön.

Den teknik som är avsedd att belastas med avloppsvatten från fastighetens bostäder består av en markbaserad reningsanläggning. Reningsprocessen i denna typ av anläggning sker i tre steg. Mekanisk, biologisk och kemisk rening.

Slamavskiljarens (mekanisk rening) huvudsakliga uppgift är att förbehandla avloppsvattnet så att en fullgod rening kan ske i efterföljande behandlingssteg.

Denna förbehandling innebär avskiljning och lagring av dels avsättbara och suspenderade ämnen som sjunker till botten dels uppflytande ämnen som stiger till ytan.

En riktigt utformad slamavskiljare ger ca 70 procent reduktion av avsättbara och suspenderade ämnen. Vid myndighetsförvaltningens inspektioner från 2022-06-13 och framåt har förvaltningen påtalat brister och konstaterat omfattande funktionsnedsättningar vad gäller slamavskiljning. Slamavskiljaren har varit översvämmad med en varaktighet som är av stor betydelse för den totala reningsfunktionen i avloppsanläggningen.

Infiltrationsanläggningar har grundvattnet som recipient. Generellt bör därför föroreningsrisken baseras på spillvattnets kvalitet när det når grundvattnet. Nedbrytningen av organisk substans (biologisk rening) sker


Justering
Utdragsbestyrkande

framför allt i biohuden strax under infiltrationsytan. För att den mikrobiella avdödningen skall bli tillfredställande krävs god syretillförsel. Vid myndighetsförvaltningens besök har det konstaterats stående vatten i luftningsrören vilket hindrar tillförsel av syre. Syrebrist har en negativ påverkan av stor betydelse i nedbrytningsprocessen av organiskt material.

Avståndet mellan infiltrationsytan och högsta grundvattenyta bör inte understiga 1 meter. Vid markbaserad rening sker den huvudsakliga reningen av smittämnen i den omättade zonen i marken (kemisk rening), det vill säga mellan infiltrationsnivån och grundvattnet. För att en anläggning ska fungera på avsett sätt är det därför viktigt att den omättade zonen är tillräckligt stor. Se rättspraxis i Mark och miljööverdomstolen 2024-05-22 Mål nr M697-24 bilaga A sid 5.

Grundvattenytans läge ändras under året dels beroende på geografiskt läge, dels beroende på typ av jordart. Tillförseln av spillvatten orsakar en viss höjning av grundvattennivån, höjningen ökar med ökad finkornighet och ökad tillförsel av spillvattnen. Över tid kan infiltrationsbädden bli igensatt av organiskt material och partiklar. Detta kan leda till att vattnet inte kan infiltrera ordentligt, mättnaden kan även göra att infiltrationen blir känsligare för grundvattenvariationer.

De uppgifter som kommit in i skrivelse från fastighetsägare daterad 2025-03-18 bekräftar att vattennivån i avloppsanordningen varierar efter väderlek. Eftersom anordningen är tät för ovidkommande vatten beror variationen sannolikt på grundvattnets nivåvariation.

Myndighetsförvaltningens fältobservationer och SGU:s modellerade årstidsvariationer för det geografiska området visar att redan när grundvattnets beräknade fyllnadsgrad ligger på medelnivå befinner sig infiltrationsytan under vatten (se bilaga 1a och 1b). Det är sannolikt att infiltrationsytan legat i den syrefattiga mättade zonen (varit översvämmad) stora delar av åren 2022, 2023 och 2024 samt vid den senaste inspektionen 2025.

De brister myndighetsförvaltningen konstaterat i både den mekaniska, biologiska och kemiska reningsprocessen gör det sannolikt att inte tillräcklig reningskapacitet uppnås stora delar av året.


Justering
Utdragsbestyrkande

I förarbetena till miljöbalken Prop. 1997/98:45 del 2 sid 255 framgår att förelägganden om rättelse enligt 26 kap. 9 § kan tillämpas för att åstadkomma rättelse.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som är nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer.

Myndighetsnämnden finner ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § fjärde stycket nödvändigt för att åstadkomma rättelse. Föreläggandet kan inte ses som mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste funktionsbristerna åtgärdas så att målen med miljö och hälsoskydd uppnås på avsett sätt. Om åtgärder inte har vidtagits innan förbudet träder i kraft kan myndighetsförvaltningen komma att förena beslutet med vitesföreläggande.

Ni bör därför snarast planera för att vidta åtgärder.

En ny avloppsanläggning alternativt ombyggnation av den befintliga är åtgärder som är tillstånds- eller anmälningspliktiga. Kontakta myndighetsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Beslutet skickas till


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 75

Diarienummer: SMB-2024-1522

Förslag till upphävande av förbud om uthyrning samt förelägganden med vite på fastigheten

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva följande beslut på fastigheten , då samtliga punkter
har åtgärdats:

- § 117 Föreläggande med vite om att åtgärda brister i
hyresfastighet, 2018-11-14, med diarienummer 2018000378.
- Beslut att förbjuda uthyrning av lägenhet 1201 på fastigheten
i Sävsjö, 2019-10-01, med diarienummer
2018000378.
- § 40 Föreläggande om vite för ej godkänd OVK, 2020-03-26, med
diarienummer 2018000748.

Sammanfattning

Fastigheten , har under åren 2018–2020 belastats med flera
förelägganden och torbud från myndighetsnämnden. Besluten har
skickats till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetens
inskrivningsdel vilket innebär att de även gäller mot nya ägare. Sedan
april 2023 har fastigheten övertagits av Belmin Mahmutovic som har
genomfört omfattande renoveringsarbete. De föreläggande och förbud
som finns är därför inte längre aktuella.

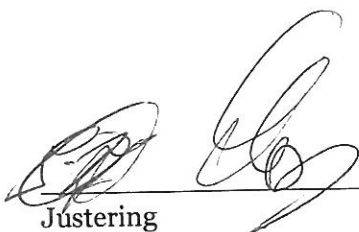
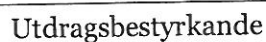
Beslutsunderlag

Föreläggande med vite om att åtgärda brister i hyresfastighet, 2018-11-14.

Beslut att förbjuda uthyrning av lägenhet 1201 på fastigheten
i Sävsjö,

2019-10-01. Föreläggande om vite för ej godkänd utförd OVK,
2020-03-26.

Inspektionsrapport efter tillsynsbesök, 2025-02-13.


Justering
Utdragsbestyrkande

OVK, 2025-03-25.

Motivering till beslut

Myndighetsförvaltningens inspektörer har besökt fastigheten den 30 januari 2025 och 4 juni 2025. Vid besöken har det konstaterats att den nya fastighetsägaren agerat för att åtgärda de brister som påpekats i föreläggandet daterat 2018-11-14 samt i förbudet daterat 2019-10-01. Bland annat har flera lägenheter totalrenoverats, elen har gjorts om och fönsterbytet slutförts. Det finns inte längre några misstankar eller tecken på mikrobiell växt eller fuktskador i lägenheterna. De nya fönsterna är hela och går att stänga vilket gör att det inte längre är problem med låg inomhustemperatur eller drag.

Den nya fastighetsägaren har även genomfört en OVK-besiktning den 25 mars 2025 med godkänt resultat vilket gör att föreläggandet med vite för ej godkänd utförd OVK daterat 2020-03-26 är uppfyllt. Installation av fläktar i badrummen görs i samband med renovering.

Lagrum och regler

Enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 11 kap § 42 ska byggnämnden om de återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 § genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.

Enligt miljöbalken (1998:808) 16 kap § 15 framgår att om ett antecknat föreläggande eller förbud upphävs genom ett beslut som vunnit laga kraft eller har den åtgärd som avses med föreläggandet vidtagits eller har ändamålet med föreläggandet eller förbudet förlorat sin betydelse, skall tillsynsmyndigheten så snart den fått vetskap om förhållandet anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för borttagande av anteckningen.

Beslutet skickas till

Värnamo

Inskrivningsmyndigheten Lantmäteriet, fastighetsinskrivning@lm.se

Amanda Gustavsson
Miljöinspektör

Jakob Larsson
Byggnadsinspektör


Justering
Utdragsbestyrkande

Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Folkets husföreningen i Sävsjö under Sävsjöfestivalen

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Folkets husföreningen i Sävsjö med organisationsnummer 727500-0391 med adressen Mejensjögatan 2, Sävsjö, i samband med Sävsjöfestivalen 22-24 augusti 2025 från klockan 17.00-01.00.

Sammanfattning

13 maj 2025 inkom Folkets husföreningen i Sävsjö, nedan kallat Bolaget, med ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten i samband med Sävsjöfestivalen.

Ansökan gäller servering av öl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker i samband med Sävsjöfestivalen 22-24 augusti 2025 klockan 17.00-01.00 på fastigheten Slaktaren 1 i Sävsjö.

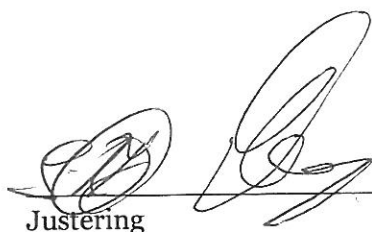
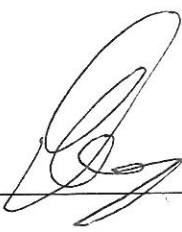
Matservering kommer finnas inom serveringsområdet.

Hela festivalområdet kommer vara inhägnat och ansökan gäller servering av alkohol inom hela det inhägnade området.

Bolaget har sedan tidigare stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Remisser har skickats till Polismyndigheten och Räddningstjänsten för att få uppgifter om det finns förutsättningar att evenemanget kommer drivas i enlighet med de krav som finns i alkohollagen.


Justering
Utdragsbestyrkande

Polismyndigheten har ingen erinran gällande sökta serveringstiden och bedömer att det inte föreligger några hinder av ordningskaraktär för evenemanget.

Närboende kan komma att störas av evenemanget.

Polismyndigheten förordar att minst två (2) av polisens förordnande ordningsvakter tjänstgör kl 17.00 – 01.30 båda kvällarna för att övervaka ordningsläget.

Arrangör måste tillse att inte alkohol kan lämnas över till personer som befinner sig utanför serveringsytan.

Räddningstjänsten har granskat bifogade handlingar till ansökan och via telefonsamtal intervjuat verksamhetens representanter angående säkerheten runt arrangemanget.

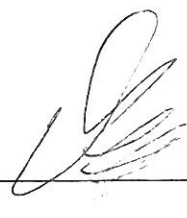
Räddningstjänsten har inget att erinra.

-Myndighetsförvaltningen bedömer att meny med tillräckligt matutbud har redovisats.

-Myndighetsförvaltningen bedömer, utefter inlämnad ritning där serveringsytan ritats in, att serveringslokalen följer alkohollagens krav, då de är överblickbara och att det finns tilltänkta sittplatser så att mat kan serveras där.

Befarade olägenheter

- Enligt 8 kap. 17 § AL får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda, om alkoholservering på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Denna bestämmelse möjliggör för en kommun att förhindra alkoholservering i särskilt känsliga områden. Av Sävsjö kommuns riktlinjer framgår att ett tryggt, levande och välmående restaurangliv är ett viktigt inslag i Sävsjö kommun. Förutsättningen är att den bedrivs på ett sätt som inte leder till ordningsproblem, märkbart påverkade gäster eller att underåriga serveras. Det är tillståndshavarens


Justering
Utdragsbestyrkande

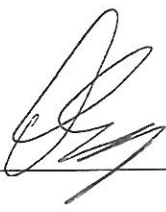
ansvar att se till att verksamheten är organiserad på ett sådant sätt att dessa problem undviks.

Motivering till beslut

Då Bolaget sedan tidigare har stadigvarande serveringstillstånd och inga anmärkningar finns, föreslås att tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten beviljas.

Beslutet skickas till

Sökanden
Polismyndigheten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 77

Diarienummer: SMB-2025-502

**Återkallelse av tobakstillstånd för Gunnars
servicebutik****Myndighetsnämnden beslutar**

att återkalla tobakstillståndet för Gunnars servicebutik med
organisationsnummer 340812–3523

Sammanfattning

Gunnars servicebutik med organisationsnummer 340812–3523 upphörde
med sin tobaksförsäljning 31 maj 2025 på grund av avveckling av
verksamheten.

Beslutsunderlag

Muntlig information kring avveckling av verksamheten

Beslutet skickas till

Gunnars servicebutik
Länsstyrelsen
Polisen
Folkhälsomyndigheten


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 78

Diarienummer: SMB-2025-495

Yttrande angående områdesbestämmelser för Eksjöhovgård 7:4 mfl

Myndighetsnämnden beslutar

att lämna följande yttrande på förslag till områdesbestämmelser för Eksjöhovgård 7:4 med flera

att om avsikten är att även bygglovsbefriade komplementbyggnader ska kräva bygglov bör det förtydligas i plankartan samt

att om avsikten med n1 är att generellt skydda träden inom bestämmelsen bör det förtydligas att marklov krävs i alla andra fall än de redan uppräknade samt

att informationstexten med teckenförklaringar på detaljplankartan bör göras större.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har fått tillfälle att yttra sig gällande områdesbestämmelser för Eksjöhovgård 7:4 med flera.

Kommunen har tagit fram ett planförslag för kultur- och friluftsområdet Eksjöhovgård, på öster sida av Sävsjö tätort. Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa ett långsiktigt bevarande av kulturmiljön, i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner. Planförslaget möjliggör inte för nya byggrätter, eftersom projektet i första hand går ut på att skydda det befintliga.

Beslutsunderlag

Underrättelse

Plankarta Eksjöhovgård

Planbeskrivning Eksjöhovgård granskningshandling

Bilaga version 1

Samrådsredogörelse Eksjöhovgård



Justering

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsenheten



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 81

Delegering till ordförande att fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen

Myndighetsnämnden beslutar

att Myndighetsnämnden föreslår delegering till ordförande att, vid behov, fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen under perioden 30 juni till den 17 augusti.

Sammanfattning

Plan- och bygglagen liksom plan- och byggförordningen föreskriver att byggnadsnämndens avgifter för ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan ska reduceras om tidsfristerna för handläggning överskrids.

Med anledning av att erbjuda sökanden svar inom utsatt tid samt för att minska reducerad avgift vid överskridande av tio veckors handläggning, föreslås att delegering ges till ordföranden under sommarperioden fram till 17 augusti 2025. Delegeringen innebär att ordförande, efter samråd med förste vice ordförande och andre vice ordförande, kan fatta beslut om lov och förhandsbesked enligt plan- och bygglagen.

Med hänsyn till en rättssäker handläggning och för att kunna ge rätt information till sökanden föreslås att beslut om avslag inte delegeras. Sådana beslut tas i stället nästa ordinarie sammanträde den 27 augusti.

Myndighetsförvaltningen har bedömt att vidaredelegering inte krävs för anmälan.

Beslutet skickas till

Myndighetsförvaltningen


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 79

Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna

Sammanfattning

De ärenden som förvaltningen fattat beslut av genom delegation ifrån Myndighetsnämnden.


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 80

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att notera informationen



Justering

Utdragsbestyrkande