

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Motorbana, Vrigstad tätort

Del av Gästgivaregården 1:96 med flera, Sävsjö kommun

Sammanfattning

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2022-10-31 till och med 2022-12-12. Handlingarna har skickats till sakägare och funnits tillgängliga fysiskt i Tillväxthuset och på biblioteket i Vrigstad och digitalt på kommunens webbplats. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Yttrande presenteras i sin helhet med undantag om personliga uppgifter har angetts eller information om hur ärendet har hanterats hos aktören.

Föreslagna ändringar i detaljplanen

Att detaljplanen ändrar namn från ”Detaljplan för Motorbana, Vrigstad tätort, del av Gästgivaregården 1:96 med flera” till ”Detaljplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av Gästgivaregården 1:96 med flera”. Det med anledning av att Motorbanan tas bort från planförslaget.

Plankarta

- Användningsbestämmelse Z - Verksamheter tas bort och endast J - Industri kvarstår
- Vändplan på Åkarevägen flyttas västerut.
- Ny grundkarta med kompletterade inmätningar av befintlig bullervall, diken, staket och vägar.
- Gästgivaregården 1:226 utgår från planområdet.
- Markreservat för underjordiska ledningar tillkommer på grund ledningsförändringar efter samrådet.
- Motorbanan (Hagabanan) utgår från planområdet.

Planbeskrivning

- Detaljplanens syfte omformuleras till ”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri som tar hänsyn till områdets landskapskaraktär och den byggda miljön.”
- För potentiellt förorenade områden ska nya marktekniska undersökningar enligt MIFO fas 2 genomföras och ytterligare redan genomförda undersökningar ska planbeskrivningen kompletteras med.

- Planbeskrivningen kompletteras med en dagvattenutredning från Njudung Energi AB.
- Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om fri sikt enligt VGU för anslutande gator till väg 763.

Inkomna yttrande utan erinran

- Sävebo AB & AB Sävsjö industrifastigheter

Inkomna yttranden med synpunkter

Nedanstående finns de inkomna yttrande som innehåller synpunkter samt kommentar med eventuell åtgärd som följd av yttrandet.

Länsstyrelsen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Hälsa och säkerhet, buller

Av planhandlingarna framgår att aktiviteten och användningen av motorbanan kommer att öka i och med att studielokalen etableras inom området. Med anledning av detta är det viktigt att kommunen säkerställer lämpligheten för föreslaget ändamål sett till risken för olägenheter i form av buller för intilliggande bostäder.

Vid upprättande av en ny detaljplan ska kommunen pröva och bedöma lämpligheten för det föreslagna ändamålet. Enligt planhandlingarna överskrids riktvärdena i Naturvårdsverkets allmänna råd avseende buller från motorsportsbanor (NFS 2004:16) vid ett flertal bostadsfastigheter. I det aktuella fallet behöver kommunen förtydliga hur föreslagen användning för motorsportsbana är lämplig sett till att den innebär ett överskridande av Naturvårdsverkets riktlinjer.

Förorenade områden

Vid ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet för ändamålet oavsett pågående markanvändning eller befintlig detaljplan. Inom planområdet finns fyra utpekade potentiellt förorenade områden (EBH-objekt Motorbana, id 185288, f.d. skjutbana, id 185246, PA Metall, id 153703 och Svensson & Son åkeri, id 153803) vars konsekvenser är oklara. Intill planområdet finns ytterligare ett par EBH-objekt (Vrigstads avfallstipp, id 153669 och Vrigstads avfallstipp gamla platsen, id 188599) vars påverkan på planområdet inte är utredda. Det är också oklart vad det är för typ av vatten som har undersökts inom planområdet. Det ska framgå av planen att föroreningssituationen för de aktuella objekten är utredda, och att kommunen bedömt och tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning.

Det framgår inte av planbeskrivningen om den västra deponins utbredning är utredd. Vatten och Samhällstekniks skriver i sin rapport, daterad 2018-10-09, att de rekommenderar vidare undersökningar vid ändrad markanvändning. Av

plankartan framgår att marklov inte får ges förrän markföreningen tagits omhand inom aktuell del av planområdet. En plan kan endast föras med planbestämmelser om föreningen är väl utredd och avgränsad. Det framgår inte av planhandlingarna att deponin är avgränsad och att det inte finns risker med att exploatera området där deponin ligger idag.

Råd enligt 2 kap. PBL

Klimatanpassning

Det är positivt att kommunen beskriver vart vattnet tar vägen efter att det lämnat planområdet, i relation till närliggande vattenskyddsområde och Vrigstadsån. Kommunen bör dock utveckla och förtydliga beskrivningen av förutsättningarna för dagvattenhantering inom planområdet. Kommunen bör även beskriva hur förutsättningarna påverkas av planens genomförande.

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder kan därför vara nödvändiga. Planområdets förutsättningar med avseende på risker relaterade till skyfall kan med fördel förtydligas i planhandlingarna. Detta kan göras genom att inkludera information från LstF Skyfallskarteringar, ett kartunderlag som visar lågpunkter. Kommunen kan med fördel även beskriva hur dessa lågpunkter kommer påverkas av planens genomförande.

I planhandlingarna nämner kommunen att det kan bli aktuellt att ta fram en dagvattenutredning inför granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen anser att detta vore positivt. Dagvattenutredning bör inkludera risken för skyfall samt en klimatkoefficient om 1,4.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Buller

Planförslaget ändras genom att motorbanan utgår från planförslaget.

Förorenade områden

Inför granskningen ska EBH-objekten Motorbana, id 185288 och f.d. skjutbana, id 185246 beskrivas mer utförligt, dess historia, status idag och möjliga konsekvenser.

EBH-objekt id 153669 (Vrigstad avfallstipp) och id 1885599 (Vrigstad avfallstipp gamla platsen) ska genomgå marktekniska undersökningar inför granskning.

EBH-objekt id 153803 (Svensson & Son åkeri) ska planbeskrivningen kompletteras inför granskningen med två marktekniska undersökningar MIFO Fas 2 som genomförts 2011 respektive 2023.

EBH-objektet id 15703 (PA Metall), efter samrådet har nya förutsättningar inneburit att den potentiellt förorenade fastigheten Gästgivaregården 1:226 utesluts ur planområdet. Då fastigheten ligger cirka 70 meter från planområdesgränsen och de topografiska förutsättningarna försvårar spridning till planområdet är bedömningen att föroreningen inte påverkar människors hälsa och säkerhet i planområdet.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Luftledning i elstaplarna till Motorbanans byggnad.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

Synpunkterna noteras och planförslaget kompletteras med ett förtydligande avseende att exploitören ska stå för kostnader ifall ledningar behövs flyttas eller ändras.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen ska vara fullständig. I fastighetsförteckningen ska, utöver berörda fastigheter, även de rättigheter och samfälligheter som kan finnas inom planområdet redovisas. Även oregistrerade rättigheter och samfälligheter ska framgå. Lantmäteriet är osäkert på om fastighetsförteckningen tar upp alla berörda rättigheter och samfälligheter.

I genomförandebeskrivningen omnämns bland annat ett nyttjanderättsavtal och ett jakträttsavtal som bör tas upp i fastighetsförteckningen.

Utfart från kvartersmark

Lantmäteriet konstaterar att det i planen finns en egenskapsbestämmelse för enskild utfart på allmän plats. Mark- och miljööverdomstolen har i mål P8653-17 konstaterat att det inte är tillåtet med enskilda utfarter på allmän plats.

En alternativ utformning skulle kunna vara att låta utfarterna ingå i kvartersmarken om kommunen inte vill planlägga dem som allmän plats gata.

Plankartan

Plankartan är redovisad i så liten skala att det är svårt att utläsa vilka bestämmelser som gäller var inom planområdet, till exempel egenskapsbestämmelsen x1. Eftersom det fortfarande är pdf-versionen av plankartan som antas och är den juridiskt gällande handlingen är det mycket viktigt att det går att utläsa vad som gäller. Bristen innebär att tydlighetskravet i 4 kap 32 § 2 st PBL inte förefaller vara uppfyllt och behöver därför åtgärdas. På plankartan finns ett område utmed Stockarydsvägen som saknar beteckning för vilken användning som ska gälla för området. Lantmäteriet noterar att området har samma färgnyans som användningen Natur, men det är ett krav i 4 kap 5 § PBL att alla områden ska ha en användning angiven.

Delar av planen som bör förbättras

Grundkartan

Fastighetsbeteckningar och även gatunamn är så små att de är svåra att se.

Information

Lantmäteriet noterar att planbestämmelsen x1 förekommer två gånger under planbestämmelser i plankartan.

Kommentar

Grundkartan ska åtgärdas för att uppnå tydlighetskravet i 4 kap 32§ 2st PBL. Tjockleken på höjdkurvorna i grundkartan ska minskas. Åtgärden kommer innebära att planbestämmelser och gränser tydliggörs.

Fastighetsförteckningen ska ses över och kompletteras med de nyttjanderättsavtal som nämns i genomförandedelen av planbeskrivningen.

De karttekniska bristerna ska justeras och tillgodoses.

Gällande utfartsbestämmelse över allmän platsmark tillgodoses synpunkten. Inför granskningen kommer utfartbestämmelsen tas bort och justeras med att utöka kvartersmark.

Sakägare 1

Följande erinran

1/ Bullernivån hög vid många deltagare, alternativ ljuddämpning på varje maskin ?

2/ Avgas utsläpp miljöpåverkan ?

Kommentar

1. Detaljplanen lyfter problematiken av omgivningsbuller från motorbanan och bedömningen är att motorbanan kommer att utgå från planförslaget.

2. Detaljplanen beskriver att utsläppen från trafik kommer att öka inom området eftersom planförslaget möjliggör ny och förändrad markanvändning för industri och verksamhet. Det kan komma att påverkar miljön inom och

utanför planområdet med ökade utsläpp av luftföroreningarna. Planförslaget bevarar en stor del natur (skog) mellan samhället och motorbanan som bidrar till att hindra luftföroreningarna från att spridas in mot samhället.

Detaljplanen visar att den föreslagna utvecklingen är lämplig utifrån områdets anslutning till Stockarydsvägen och närheten till Stockarydsterminalen. Kommunen har som målsättning att möjliggöra för att terminalen ska utvecklas och utöver trävaror även transportera gods. Det ger förutsättningar i framtiden att verksamheter i Vrigstad kan transportera varor med tåg som ger möjlighet till mer hållbara transporter av produkter.

Trafikverket

Samråd

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att fastställa markanvändningen inom området. Detaljplanen ska möjliggöra för nybyggnation av verksamhet, industri och besöksanläggning.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 763 norr om planområdet.

Av planbeskrivningen framgår inte beräknad trafikökning till följd av planförslaget. Detaljplanen möjliggör för förutom befintlig motorbana och industri även en utökning med ytterligare industri och verksamheter. Trafikverket gör bedömningen att planförslaget torde bidra med en avsevärd trafikstring. Ökad trafik kan medföra behov av åtgärder på det statliga vägnätet och i planområdets anslutningar. Trafikmängd och flöden påverkar bland annat val av korsningstyp, behov av extra körfält etc.

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen genomföra en trafikutredning och redovisa planområdets beräknade trafikstring och flödesfördelning. Av redovisningen ska framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas.

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 763. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Anslutning

I planområdets västra del finns idag en befintlig industri vilken har två anslutningar till väg 763. Den östra anslutningen är idag försedd med hinder i

form av stenar och verkar inte användas. Trafikverket anser att anslutningen i plankartan ska förses med utfartsförbud samt att anslutningen ska stängas senast i samband med antagande av detaljplanen. Stängning av anslutning är tillståndspliktigt, se: <https://www.trafikverket.se/e-tjanster/ansok-om/ansok-om-ny-eller-andrad-utfart/>.

Öster om industrin, inom natur finns en befintlig anslutning vilken Trafikverket förutsätter kommer att stängas. Även här anser Trafikverket att anslutningen ska stängas senast i samband med antagande av detaljplanen. Stängning av anslutning är tillståndspliktigt, se: <https://www.trafikverket.se/etjanster/ansok-om/ansok-om-ny-eller-andrad-utfart/>.

I höjd med motorbanan finns idag en förskjuten fyrvägs korsning. Såväl fyrvägs korsningar som förskjutna fyrvägs korsningar anses inte vara trafiksäkert och är inte något vi accepterar vid nya anslutningar. Trafikverket anser därför att kommunen inom ramen för nu aktuell detaljplan ska flytta anslutningen för att skapa en större förskjutning mellan anslutningarna. Flytt av anslutning är tillståndspliktigt, se: <https://www.trafikverket.se/e-tjanster/ansok-om/ansok-om-ny-eller-andrad-utfart/>. Trafikverket ser att kommunen lämpligen tar kontakt med Trafikverket innan granskningen för att tillsammans titta på en ny bättre placering av anslutningen.

Kollektivtrafik

Av planhandlingarna framkommer det att närmsta hållplats för kollektivtrafiken är belägen mellan 1000–1800 meter bort vilket anses vara en brist. Vidare för kommunen ett resonemang kring att planförslaget kan ge förutsättningar till ett ökat underlag för kollektivtrafik. Trafikverket efterfrågar ett utökat resonemang kring hur planområdet kan utformas för att möjliggöra ett ökat resande men kollektivtrafiken. Här krävs även en dialog med JLT kring huruvida de nya verksamheterna är tillräckliga för att möjliggöra en ny hållplats i ett mer attraktivt läge.

Gång- och cykeltrafik

Kommunen och Trafikverket har tidigare, vid flera tillfällen, haft dialog avseende en ny gång- och cykelväg med målpunkt motorbanan. Trafikverket har i denna dialog visat på att det finns möjliga dragningar för gång- och cykelväg inom det kommunala vägnätet. Trafikverket tolkar nu aktuell detaljplan som att kommunen istället önskar få prövat en gång- och cykelväg utmed det statliga vägnätet. Vid behov av gång- och cykelvägar utmed det statliga vägnätet ska en dialog med Trafikverket tas i tidigt skede. Kommunen ska sedan spela in önskade gång- och cykelvägar till Region Jönköping för vidare prioritering.

Sikt/ Vegetation

Träd och andra siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls i anslutningarna till allmän väg. I anslutning till väg 763 ska det, från en punkt 5 meter in från väggkant på samtliga planområdets anslutningar,

säkerhetsställas en fri sikt på 170 meter i båda riktningar. Inom denna triangel får det inte förekomma växtlighet eller andra föremål som överskrider en höjd om 0,6 meter. Krav på fri sikt enligt VGU ska framgå i plankartan.

Kommentar

Väg 763

Idag har väg 763 låg ÅDT, planförslaget ska kompletteras med en trafikanalys som visar på hur detaljplanens trafikmängd kommer fördelas i planområdet och vad en rimlig trafikallring kan bli i Vrigstad utifrån att jämföra en trafikmätning på en befintlig industrigata i tätorten.

Anslutning

Utfarterna kring fastigheten Gästgivaregården 1:226 är ej aktuella att hantera eftersom den delen utgår från planförslaget. För kännedom är det inte möjligt att i plankartan reglera med utfartsförbud vid planområdesgräns i enlighet med 4 kap §9 i PBL (2010:900), som säger att ” I en detaljplan får kommunen bestämma om stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser.”.

Efter ett möte med Trafikverket den 17 januari 2023 kom det fram att den förskjutna fyrvägs korsningen inte kommer att åtgärdas inom aktuell detaljplan. Inför granskningen kommer det i planbeskrivningen lyftas den önskvärda förändringen i syfte att förbättra trafiksäkerheten. Hagens camping som ligger norr om planområdet har idag en låg aktivitet och liten rörelse av människor och trafik.

Kollektivtrafik

Kommunen arbetar för att öka tillgången till kollektiva färdmedel i dialog med regionen och JLT som är huvudman för busstrafiken. Idag trafikeras inte Vrigstad och Stockaryd av en busslinje. Planförslaget möjliggör, genom utbyggnad av trafiksäker gång- och cykelväg, för människor att ta sig till och från närmsta busshållplats.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg utmed väg 763 med målpunkt Hagabanan/Hagens camping finns med i Gång- och cykelplan antagen av kommunfullmäktige 2019-10-21. Gång- och cykelväg utmed väg 763 är också en del av att skapa regionala cykelvägar mellan tätorter. Kommunen har i tidiga dialoger med Trafikverket uppfattat det som att så länge GC-vägen förläggs 10 meter från väggkanten och med förbehåll att den inte ska påverka vägområdet att verket ställer sig bakom lokaliseringen av gång och cykelvägen.

I planförslaget säkerställs utrymme för en gång- och cykelväg utmed Stockarydsvägen och första sträckan är den åtgärd som kommunen kommer anlägga enligt Gång- och cykelplan (2019). Resterande sträcka är en del av det regionala cykelnätet som tillhör Regionens vision att anlägga cykelstråk mellan tätorter och den kommer i framtiden arbetas utifrån medfinansiering när det bli aktuellt tillsammans med Regionens och Trafikverket.

Sikt/vegetation

Förslag till förändring är att ge upplysning att VGU om fri sikt ska uppnås

gentemot väg 763 från anslutande gator. Det är önskvärt att reglera trafikåtgärder genom lokala trafikföreskrifter i stället för i detaljplaner som kan låsa framtida lösningar eller åtgärder kring väginfrastruktur.

Räddningstjänsten

Höglandets räddningstjänstförbund har följande kommentarer på den presenterade detaljplanen.

I detaljplanen ges utrymme för ny industrimark längs Stockarydsvägen. Om detta planeras anser räddningstjänsten att brandposter bör angöras i området i tillräcklig omfattning. Likaså bör även dagvattenhanteringen omfatta den nya industrimarken.

Motorbanans befintliga utformning möjliggör infart till området västerifrån från Åkarevägen. Om möjligt anser räddningstjänsten att det fortsatt bör finnas möjlighet att ta sig till området från detta håll. Detta för att ge bland annat räddningstjänsten tillträde till området från olika håll vid olyckor eller liknande händelser.

Kommentar

Synpunkterna kring brandposter och dagvattenhantering tillgodoses och förslag till förändring är att det lyfts in tydligare i planbeskrivningen.

Synpunkten om befintliga infarten från Åkarevägen anses inte vara lämplig eftersom den sker över kvartersmark som är privat och företaget har avtal med kommunen om att de får ha en grind.

JMC Timber AB

Eftersom vi har ett avtal med Sävsjö kommun att vi får ha en grind så känns det konstigt att ha en vändplan innanför vår grind.

Vi tycker därför att det är bättre att placera vändplanen utanför vår grind på fastigheten Gästgivaregården 1:310

KS 2021/420

MVH
Fastighetsägarna
JMC TIMBER AB

Kommentar

Förslag till förändring är att flytta vändplanen västerut och föra en dialog med berörd fastighetsägare.

Myndighetsnämnden

Nämnden uppmärksammar att inom den föreslagna detaljplanen skiljer sig den förlagda ”prickmarken” åt beroende på vilken kvartersmark för industri/verksamhet den ligger inom. Viss kvartersmark är förlag med

”prickmark” runt hela användningen, annan kvartersmark endast delvis. Vad är detaljplanens intentioner med de olika variationerna?

Nämnden upplever att den föreslagna detaljplanen begränsar framtida utvecklingsmöjligheter för motorsport, då större delen av kvartersmarken gör motorsportbana är omgiven av mark för industri och verksamheter. Nämnden ser gärna att det finns mark för framtida utvecklingsmöjligheter inom den föreslagna detaljplanen för motorsport.

Nämnden ser gärna en ökad karttekniks tydlighet. Vissa planbestämmelser är svåra att upptäcka, likaså är gång- och cykelvägen svår att utläsa i kartmaterialet. Eventuellt ta bort höjdkurvor i bakgrundskartan alternativt göra dessa mindre synliga.

Utveckla gärna detaljplanens syfte för att få en större förståelse för detaljplanens intentioner.

Nämnden konstaterar att den föreslagna detaljplanen inte tar hänsyn till genomfartsväg (V4) i den nuvarande översiktsplanen, däremot den kommande.

Korsprickad mark i plankartan tillåter endast komplementbyggnader. Här önskas ett förtydligande vad som avses med komplementbyggnad i planbeskrivningen. Det framgår inte hur stor byggrätten är för komplementbyggnader i detaljplanen. Ett förslag är att sätta en %-sats för att minimera ”överbyggnation” samt behålla en god bebyggd miljö.

Planbestämmelserna Z och J – Verksamhet och Industri. Nämnden ser gärna en tydligare beskrivning av dessa bestämmelser i planbeskrivningen. Olika verksamheter/industrier kan ha olika omgivningspåverkan. Placeras olika verksamheter och/eller industrier med olika behov inom samma kvartersmark kan det i framtiden uppstå intressekonflikter. En utveckling av bestämmelserna i planbeskrivningen kan bidra till en bättre tolkning av planen vid framtida bygglovsprövningar.

Enligt planförslaget ersätts den befintliga parkeringsplatsen till motorbanan med industrimark samt att parkeringen till motorbanan ska förläggas inom kvartersmarken för motorsportsanläggningen. Här föreslås en parkeringsutredning så erforderlig mark inom kvartersmark finns tillgänglig för både besökande och yta för depå.

Nämnden förslår en mer tydlig beskrivning i planbeskrivningen hur den befintliga ”skolbyggnaden” inkluderas i planbestämmelsen Z/J.

Dagvattenutredning:

Är förutsättningarna i den föreslagna detaljplanen tillräckligt utredda för att säkerställa byggbar mark i den östra delen av planen? Markförhållandena i den östra delen är mycket sankt. Nämnden förslår en grundligare dagvattenutredningen för nordöstra delen av planen för att säkerställa byggbar mark. Enligt förslaget ska dagvattenlösningar hanteras enligt LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) på allmän platsmark i första hand. Gäller

LOD även för kvartermarken eller ska det tolkas att det gäller för hela detaljplanen? Utveckla i planbeskrivningen hur dagvattenlösningar ska hanteras inom övriga delar i planförslaget.

Buller/Bullerutredning:

Hur kommer bullerproblematiken hanteras i detaljplanen utifrån resultatet av bullerutredningen från juni 2021? Myndighetsnämnden har tidigare fått in synpunkter från grannar gällande buller från pågående verksamhet. Det bör framgå en reglering i detaljplanen alternativt att ett åtgärdsförslag presenteras i planbeskrivningen för reduktion av buller. Planarbetet får inte riskera en försämring av hänsynstagandet av bullerstörningar från verksamheten. Bevara gärna skogen/träden runt motorbanan för att reducera buller från verksamheten. Gärna med en skyddsbestämmelse i plankartan.

Kulturmiljöutredningen:

Utredningen upplevs som en väl genomförd utredning. Det önskas dock ett förtydligande gällande fossil åker Id1/L2021:3644 huruvida den ska hanteras vid eventuella bygglovsansökningar i närheten av fornminnet. Här upplevs en svårighet i tolkning av detaljplanen om distans 5 meter även gäller vid borttagandet av fossil åker.

Barnkonsekvensanalys:

Ett förslag till planbeskrivningen är att tillägga; med en gång- och cykelväg minimeras den kritiska situationen mellan Trävaruvägen och elljusspåret.

Markmiljöutredning:

Deponin som delvis ligger på fastigheten Gästgivaregården 1:232 (VIDA-TIMBER) är ett frågetecken gällande föroreningen och dess risk till kringliggande fastigheter. En rekommendation är att genomföra markprover på hela den gamla hushållstippen för att skaffa sig en uppfattning om vilka konsekvenser den kan medföra för angränsande fastigheter.

I föreslagen detaljplan planeras mark för industri- och verksamhetsändamål öster om deponin. På vilket sätt säkerställs marken där håller MKN som är riktvärdet för industrimark? Deponin sträcker sig även söder ut från Gästgivaregården 1:232 in på fastigheten Gästgivaregården 1:197. I plankartan omgiven av en sekundär egenskapsgräns, a1. Vid framtida bygglovsansökningar på mark med planbestämmelsen a1 måste hela deponin saneras. Som förslaget till detaljplan nu är konstruerad kan intilliggande fastigheter (och andra aktörer) påverkas om enbart delar av deponin saneras. Förslag till detaljplan måste påvisa att markföroreningar inte sprids vidare vid eventuella exploateringar kring deponin. Utveckla gärna detta i planbeskrivningen.

Fastigheten Gästgivaregården 1:226 innehåller markföroreningar som idag är en riskklass 2. Här föreslår nämnden en planbestämmelse på fastigheten likt Gästgivaregården 1:197, det vill säga a1.

G/C-väg:

Nämnden ställer sig positiv till att en gång- och cykelväg planeras in i detaljplanen.

Infarten till motorcrossbanan upplevs dock som en konfliktyta mellan framtida industri-/verksamhetsändamål. Olika verksamhetsutövare ska samsas om samma lokalgata in till respektive område. Utveckla i planbeskrivningen hur infrastrukturen gällande tillgänglighet inom området bemöter trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter. Nämnden ser också att ett utfartsförbud mot Stockarydsvägen för fastigheten Gästgivaregården 1:226 samt koncentrera endast en utfart från fastigheten.

Kommentar

Variationen gällande prickmark bygger på motiveringen av egenskapsbestämmelsen av prickmark. Motiveringen är att distansera byggnader mellan markanvändningsområden och upprätta ökad trafiksäkerhet för att möjliggöra siktlinjer på gator.

Grundkartan kommer göras om inför granskning för att tydlighetskravet ska uppnås. I planbeskrivningen beskrivs att gång- och cykelvägen inryms inom allmän platsmark NATUR och att den ska gå längs med Stockarydsvägen.

Detaljplanens syfte omformuleras till ”Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för industri som tar hänsyn till områdets landskapskaraktär och den byggda miljön.”

I planbeskrivningen under planeringsförutsättningar beskrivs genomfartsväg V4 i gällande Översiktsplan (2012). Den kommande Översiktsplanen (2024) hanterades inte i samrådsförslaget.

Synpunkten gällande planbestämmelserna J och Z noteras. Planförslaget ändras genom att endast pröva markens lämplighet för J (industri).

Kulturmiljöutredning

Planförslaget har anpassat kvartersmarken med 5 meters distans plus 5 meter prickmark. Vilket skapar en buffert på 10 meter runt fornminnet. Det är menat att fossil åker Id1/L2021:3644 ska bevaras och inte tas bort.

Barnkonsekvensanalys

Synpunkten tillgodoses med att komplettera det i planbeskrivningen.

Markmiljöutredning

Se kommentar under Länsstyrelsen yttrande om förorenad mark.

G/C-väg

Synpunkten noteras och planförslaget kommer inte kompletteras med att förtydliga hur trafiklösningen möjligtvis kan utformas vid korsningar som är konfliktytor mellan olika trafikslag. Det hanteras vid projektering och anläggandet av infrastruktur.

Inkomna yttranden efter samrådtiden med synpunkter

E.ON Energidistribution AB

Inom planområdet har E.ON ett befintligt elnät som består av en lågspänningsluftledning samt en serviskabel in till byggnad.

Lågspänningsluftledningen är planerad för rasering (turkos streckad linje) och nya markkablar förläggs i en annan sträckning (rosa streckad linje).

Där utöver så har E.ON ett regionalt elnät utanför planområdet med 40 och 130 kV regionnätluftledningar; se bifogad översiktskarta.

Innan markarbete påbörjas måste kablarnas lägen säkerställas i fält. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24, se även vår hemsida: www.eon.se/privat/kundservice/skyddaledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkablar. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkablar, så att reparation och underhåll försvåras.

För att klara elförsörjningen inom planområdet måste elnätet förstärkas med två ny transformatorstationer. Förslagsvis en i norr och en i södra delen.

Enligt riktlinjer i Boverkets allmänna råd och planbestämmelser kan E-områden preciseras så att våra transformatorstationer får beteckningen E2-”transformatorstation”, vilket vi yrkar görs i detta fall. E.ON yrkar dessutom att ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationerna med tungt fordon.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

Det är av stor vikt att bygglov inte beviljas innan luftledningen inom planområdet är raserad, vilket bör framgå i planbestämmelserna.

Våra regionala kraftledningar berör inte aktuell planförslag men då de finns i närområdet så vill vi upplysa om att kraftledningarna omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2022:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten.

Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr "Magnetfält och hälsorisker", som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker.

E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält.

E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar. Önskas magnetfältsberäkning är ni välkomna att återkomma.

Kommentar

Synpunkterna noteras och planförslaget kompletteras med ett förtydligande avseende att exploitören ska stå för kostnader ifall ledningar behövs flyttas eller ändras. Den luftledning som omnämns har tagits bort och en revidering av planförslaget i enlighet med detta är därför inte aktuellt.

Kommunstyrelsen föreslår besluta

1. ta denna samrådsredogörelse som egen,
2. ändra och komplettera förslaget enligt redogörelsen samt
3. låta ställa ut förslaget för granskning.

Emanuel Johansson
Samhällsplanerare
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

Emma Nordstrand
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsenheten
Sävsjö kommun

