

Plats och tid Tillväxthuset, syllen samt via Teams 2021-02-24 13:00 - 16:30

Beslutande Ordinarie ledamöter:
 Sten-Åke Claesson (c)
 Fredrik Karlsson (kd) §22, §25-26
 Bo Nilvall (m)
 Hazze Eklöf (s)
 Kenneth Jonasson (sd)
 Bengt Mattsson (kd)
 Per-Otto Ivarsson (s)

Övriga deltagare Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare
 Maria Thulin, Förvaltningschef
 Henrik Gustavsson, Miljöchef
 Timmy Abelsson, Byggnadsinspektör via länk § 22, §25, §26

Utses att justera Per-Otto Ivarsson

Justeringens plats och tid Tillväxthuset Fredagen den 2021-02-26

Underskrifter

Sekreterare


 Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Paragrafer 18 - 31

Ordförande


 Sten-Åke Claesson (c)

Justerande


 Per-Otto Ivarsson

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2021-02-24

Datum för anslagsuppsättande 2021-03-01

Datum för anslagsnedtagande 2021-03-22

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift


 Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

§ 18**Anmälan om jäv vid sammanträdet**


Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

§ 19

Val av justerare

Myndighetsnämnden beslutar

-att utse Per-Otto Ivarsson (s) att justera protokollet

Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

§ 20**Godkännande av ärendelistan**

Beslutsärende

1. Närvaro
2. Anmälan om eventuell jäv vid sammanträde
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista
5. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten
6. Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt plank

Beredningsärende

7. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten
8. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten samt förlängd åtgärdstid
9. Ansökan om bygglov för paddelhall
10. Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal

Ärenden direkt till nämnd

11. Myndighetsnämndens årsredovisning för 2020.
12. Förslag till Myndighetsnämndens internkontroll 2021 samt uppföljning av internkontroll 2020.
13. Redovisning av delegationsbeslut.
14. Informationsärende.
15. Eventuellt övriga ärenden.
16. Godkännande av mötets genomförande.

Myndighetsnämnden beslutar**-att godkänna ärendelistan**

Justerare

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:
www.avloppsguiden.se.

Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt
Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

Lagrum

9 kap. 7 § MB

2 kap. 3 § MB

2 kap. 7 § MB

26 kap. 9§ MB

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 22 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt plank**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden begärt bygglov för att uppföra av en komplementbyggnad om cirka 30 kvadratmeter, samt plank med en höjd av 1.8 meter och cirka 110 meter långt på ovanstående fastighet.

Komplementbyggnaden kommer att ske i anslutning till byggnadens östra sida.

Aktuell plats ligger i samhället Sävsjö. Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 2000-11-02. Enligt gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål. Fastigheten får bebyggas med maximalt 2 våningar och ha en byggnadshöjd på 5 meter, ingen begränsning av byggrätt finns. Begränsningar av markens bebyggande finns i form av prick- och korsmark.

Komplementbyggnadens och plankets placering hamnar in på prickmark, samt korsmark gällande planket. Vilket innebär att åtgärdens placering blir en avvikelse mot den gällande detaljplan.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inkommit med synpunkter.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Karta-
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

-att avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad och plank med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § samt

-att avslå ansökan om bygglov för komplementbyggnad och plank med stöd av plan och bygglagen 2 kap 6 §.

Motivering till beslut

Av granskning i ärendet framgår det att den sökta åtgärden gällande komplementbyggnaden i sin helhet kommer att ligga på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Den sökta åtgärden är således planstridig. Frågan i målet är om det kan anses vara fråga om en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Med hänsyn till komplementbyggnaders storlek och i sin helhet kommer att ligga på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas är det enligt myndighetsnämndens mening inte fråga om en liten avvikelse. För att den aktuella marken ska kunna bebyggas i enlighet med ansökan krävs därför en detaljplaneändring. Bygglövsansökan ska således avslås.

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras utanför prickmark som följer utmed gatan på ett avstånd av 8 meter från gräns mot gata. Denna bestämmelse är till för att skapa ett bostadsområde med väldefinierade gaturum. Genom att placera byggnader utanför prickmark utmed gatan hjälper



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

bebyggelsen till att rama in gaturummet och göra det tydligt. Det är då viktigt att byggnader ligger på en linje med samma avstånd från gatan.

Den aktuella detaljplanen, föreskriver ett minsta byggnadsfritt avstånd till gatan på 8 meter. Detta gäller inte bara fastigheten utan även övriga bostadstomter längs gatans båda sidor. Som framgår av kartan tillhörande ärendet är det byggnadsfria avståndet respekterat vid tidigare lovprövningar och bidrar på så sätt till den gemensamma bebyggelsemiljön längs gatan. Den nu aktuella åtgärden kan på sikt få en prejudicerande verkan och påverka bebyggelsemiljön i närområdet för fler fastighetsägare än de som är att betrakta som sakägare och berörda i det aktuella lovärendet. En sådan förändring av bebyggelsemiljön bör i förekommande fall inte genomföras på annat sätt än genom en planändring där samtliga berörda ges möjlighet att lämna synpunkter och påverka beslutet.

Mot bakgrund av att åtgärden i sin helhet är belägen på prickad mark och med hänsyn till risken för följd effekter som berör fastighetsägare även utanför kretsen av sakägare (se bl.a. MÖD 10645-14 och MÖD 1271-15), så kan åtgärden inte betraktas som en liten avvikelse förenlig med planens syfte.

För att bygglov ska beviljas gällande planket krävs vidare att byggnadsverket utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt bland annat med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan, 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen.

Sammantaget är det nämndens uppfattning att det aktuella planket strider mot gällande detaljplan, att det inte kan ses som en liten avvikelse, samt att åtgärden strider mot anpassnings- och varsamhetskraven i 2 kap. 6 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan bl.a. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Jönköpings län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post.

Sävsjö kommun, Myndighetsnämnd.
Odengatan 55 576 31
miljobygg@savsjo.se

Du kan även lämna det direkt till oss på Sävsjö kommun eller myndighetsnämnd/myndighetsförvaltning, Odengatan 55, Sävsjö.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar nämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer/ärendenummer. Skriv varför ni tycker att nämndens beslut är fel och hur ni tycker att beslutet ska ändras. Ni bör även skicka med handlingar som ni tycker stödjer er ståndpunkt.

Uppge namn, adress och telefonnummer. Skrivelse bör undertecknas. Om ni anlitar ombud ska det framgå för vems räkning ombudet agerar och ombudets kontaktuppgifter. En fullmakt ska också bifogas.

För mer information kontakta myndighetsnämnden på tel. 0382-152 62 eller via mejl miljobygg@savsjo.se

Justering


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Sakkuniga
Sökanden



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 23

Diarienummer:

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten**Sammanfattning**

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2020-11-04. Vid inventeringen upptäcktes följande:

- avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamskiljning i en enkammарbrunn.
- det hittades en ytterligare brunn, det gick inte att veta vilken typ eller funktion har den brunnen.
- efterföljande rening är osäker, luftningsrör hittades inte vid inventeringstillfället.

Den 2020-11-13 skickade fastighetsägaren tekniska data och kvitto som visar vilken typ av avloppsanläggningen som finns på fastigheten. Avloppsanläggning består av IFÖ trapperslamavskiljare 2100 för BDT-avlopp och KL-avlopp. I kommunarkivet finns det tillstånd och slutbesiktning av enskild avloppsanläggning på fastighet Avloppsanläggningen utfördes den år 1986.

Beslutsunderlag

Inventeringsrapport-Nr 2
Inventeringsrapport-Nr 1
Kommunicering inför beslut Nr 1
Kommunicering inför beslut Nr 2
Fastighetsägarens synpunkter
kommunikation FL Nr 1
kommunikation FL Nr 2
Kvitto
Slutbesiktning och tillstånd 1986

Myndighetsnämnden beslutar

-att ta upp ärendet på kommande möte.



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 24

Diarienummer:

**Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten,
förlängd åtgärdstid****Sammanfattning**

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2012-06-27. Vid inventeringen upptäcktes följande:

-avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad.

Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn.

-fördelningsbrunn och luftningsrör saknas.

Enligt fastighetsägare vid inventerings tillfället finns det infiltration från 1973 som efterföljande rening.

Den 2016-02-03 förbjöds fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen. Förbudet sattes till den 2021-03-01.

Myndighetsförvaltning skickade påminnelse om förbud den 2021-01-19 till ägaren. Vid fortsatt utsläppa av avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen så den anläggningen ska förbättras.

Fastighetsägare skickade den 2021-01-21 begäran om förlängd åtgärdstid, skälet till det att anläggning fungerar tillfredställande på grund av den ringa belastningen. Han är ensamstående äldre man. Dessutom behövs det tid för att få kontakt med en entreprenör och planera arbetet.

Komplettering av begäran skedde via telefonsamtal med ägare då begärde han ett år.

Beslutsunderlag

- Beslut om förbud
- Påminnelse om förbud
- Ansökan om förlängd tid
- Begäran om komplettering
- Kommunikering inför beslut
- kommunikation FL

Myndighetsnämnden beslutar

- att förbjuda _____, personnummer _____ att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten _____ samt _____

- att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten från fastigheten _____ samt _____

-förbudet gäller från den 01 mars 2022 och är förenat med ett vite på 50 000 kronor.

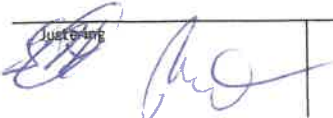
Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

Motivering till beslut

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun bedömer att en enskild avloppsanläggning generellt har en livslängd på 20 år. Efter 20 år ska anläggningens funktion kontrolleras genom provtagning och funktionskraven uppfylls.

Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att ytterligare ett år är en rimlig tid att göra åtgärder inom.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.

En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.

Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.

Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:

www.avloppsguiden.se.

Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

Miljöbalk (1998:808)

2 kap 3 §

2 kap 7 §

9 kap 7 §

26 kap 9 §

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering
 

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 25 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för padelanläggning**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av en padelanläggning på fastigheten Sävsjö. Padelanläggningen inrymmer 2 banor och upptar cirka 37x34 meter på marken, 1258 kvadratmeter. Det tak som önskas uppföras ovanför banorna upptar en yta av cirka 27x24 meter på marken, 648 kvadratmeter, Byggnadshöjden är cirka 9 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplanen vars lagade kraft 1988-12, gällande detaljplan vars padelanläggning önskas uppföras medger friluftsområde. Syftet med detaljplanen är idrottsändamål.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

Parkeringsplatser skall hänvisas till grusplanen, väster om padelanläggningen.

Berörda sakägare ha beretts möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Tjänsteskrivelse gjord av Timmy Abellsson
- Yttrande från sakägare

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för uppförande av padelanläggning. Enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförande av padelanläggning på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Uppllysning

Tekniskt samråd skall hållas, där material och färgval skall fastställas ihop med personal från kommunen. Samt att eventuell justeringar kan komma att behöva göras för att säkerställa en god placering.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft. Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

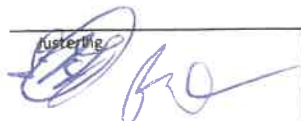
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan. Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Byggherre
Sakägare



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 26

Diarienummer:

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lager till padelhall**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lagerlokal till padelhall på fastigheten Byggnaden används idag som lagerlokal. Byggnaden kommer inrymma 1 padelbana.

Fastigheten omfattas av detaljplanen vars upprättades 1967-11, gällande detaljplan medger småindustri. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Tjänsteskrivelse gjord av Timmy Abelsson
- Yttrande från sakägare

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lagerlokal till padelhall, det tillfälliga bygglovet är satt fram till den 20310228, enlighet plan- och bygglagen 9 kap 30 § samt

-att åtgärden skall ses som en mindre avvikelse och åtgärden är av begränsad omfattning, enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, samt

-att en genomförandetid gått ut och avvikelsen är av allmänt intresse, enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 c §.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är av begränsad omfattning.

Med stöd av 9 kap. 31 c § kan bygglov beviljas om detaljplanens genomförandetid gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser, enligt prop. 2013/14:126. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse eller verksamheter.

Nämnden finner inga hinder för ändrad användning till padelhall på den aktuella byggnaden.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

 Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförs utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Beslutet skickas till

Byggherre
Sakägare



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 27

Myndighetsnämndens årsredovisning 2020**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden som helhet redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret. Myndighetsnämndens positiva resultat beror dels på den starka byggnation som råder i kommunen samt minskade kostnader och personalkostnader på grund av periodvis minskad personalstyrka.

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens årsredovisning 2020.

Myndighetsnämnden beslutar

-att godkänna årsredovisning med bokslut för myndighetsnämnden 2020, samt

-att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Ekonomikontoret
Budgetberedningen



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 28

Förslag till Myndighetsnämndens internkontroll 2021 samt uppföljning av internkontroll 2020.**Sammanfattning**

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen, en så kallad intern kontrollplan. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskanalys.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen intern kontrollplan, löpande av förvaltningschefen rapportera resultatet till nämnden. Nämnden ska löpande, eller vid bokslut varje år, rapportera till kommunstyrelsen samt till kommunens revisorer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, daterad 2021-02-15.
- Uppföljning internkontroll 2020.

Myndighetsnämnden beslutar

- att anse uppföljningen redovisad och godkänd samt,
- att anta förslag till internkontroll för 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 29**Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Meddelande beslut gällande livsmedel-, miljö och hälsoskyddsärenden.

Myndighetsnämnden beslutar

-att anse delegationsbesluten föredragna.

Justering


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 30**Informationsärenden**

Länstyrelsen i Jönköpings län:

-Tillsynsrapport efter digitalt tillsynsmöte av IED-verksamhet - Biond Production Sävsjö AB:s biogasanläggning i Sävsjö

-Beslut om strandskyddsdispens för avloppsanläggning på fastigheten i Sävsjö Kommun

-Henrik Gustavsson, miljöchef informerar kring avfallsplan

Myndighetsnämnden beslutar

-att anse informationen föredragen.



Justerat

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 31**Godkännande av mötets genomförande****Myndighetsnämnden beslutar**

-att mötet genomförts på ett korrekt sätt och alla deltagare har närvarat och varit delaktiga i de beslut som fattats.


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande