

Områdesbestämmelser för Eksjöhovgård

Kommunfullmäktige beslutar

att anta områdesbestämmelserna.

Sammanfattning

Områdesbestämmelserna ställdes ut för granskning från 13 maj 2025 till och med 10 juni 2025. Inkomna yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Utvecklingsavdelningen har tagit ställning till synpunkterna, och föreslagit ändringar av plankartan och planbeskrivningen. I de flesta fallen rör det sig om mindre justeringar som ska göras för att förtydliga planens intentioner, samt ge en ökad förståelse av tillämpade regleringar.

Under granskningsskedet har Svenska kyrkan inkommit med synpunkter, som fastighetsägare till Eksjöhovgård 8:13. I yttrandet framgår att Sävsjö församling vill ha möjligheten att anlägga nya gravplatser på östra sidan av kyrkan, inom den egna fastigheten.

I planhandlingar från föregående skeden, regleras hela Eksjöhovgård 8:13 som kvartersmark med användningen R₁ – Lokal för religiösa ändamål. Utvecklingsavdelningen föreslår att kombinera R₁ med bestämmelsen M – Begravningsplats. Föreslagen bestämmelse motsvarar en pågående markanvändning; begravningsverksamhet har bedrivits i området sedan en längre tid tillbaka. I planbeskrivningen har gravplatserna till och med pekats ut som en del av kulturlandskapet.

Konsekvenserna av föreslagen ändring blir att ett stycke kvartersmark kan upplåtas för begravningsplatser. Beträffad markremsa är belägen utanför tätorten, och uppmäter cirka 6500 m². Avståndet till närmaste bostad är 250 meter. Föreslagen användningsbestämmelse M väntas ha en begränsad omgivningspåverkan, och går inte emot planens syfte att stärka skyddet av Eksjöhovgårds kulturmiljö.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen daterad 4 november 2025
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 3 oktober 2025

3. Granskningsutlåtande, daterad 1 oktober 2025
4. Plankarta, daterad 2 oktober 2025
5. Planbeskrivning, daterad 3 oktober 2025
6. Samrådsredogörelse, daterad 7 mars 2025
7. Bilaga, daterad 7 mars 2025
8. Fastighetsförteckning, daterad 7 mars 2025

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen