



HILLAFÄLLAN S:1

RÖRVIK S:10

RÖRVIK 1:92

RÖRVIK 1:140

RÖRVIK 1:112

RÖRVIK 1:67

RÖRVIK 1:89

RÖRVIK 1:104

RÖRVIK 1:90

RÖRVIK 1:187

RÖRVIK 1:135

RÖRVIK 1:142

RÖRVIK 1:86

RÖRVIK 1:135

RÖRVIK 1:38

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

#### Vattenområde

- W Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Centrum endast i bottenplan. (Begränsas av användningsgräns)
- s<sub>2</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

#### Villkor för lov

- a<sub>1</sub> Bygglov får inte ges för bostad förrän marken inom det aktuella området har sanerats till de riktvärden som fastställts av Naturvårdsverket för känslig markanvändning (KM). (Begränsas av användningsgräns)

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

#### Till planen hör:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram                |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/> Illustration                    |

## Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

## Rörvik tätort



Sävsjö kommun

Jönköpings län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
2024-12-03	KS
Antagande	KF
2024-12-17	KF
Laga kraft	

Antagande

Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten

Upprättad 2024-04-26

Reviderad 2024-08-23

Emanuel Johansson  
Samhällsplanerare

### Grundkarta

#### Teckenförklaringar

- |  |                                  |  |                                     |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS   |  | SLÄNT                               |
|  | RÖRVIK 1:89 FASTIGHETSBEDECKNING |  | BELYSNINGSTOLPE                     |
|  | RÄTTIGHET                        |  | KOORDINATRYSS                       |
|  | VÄGKANT/KÖRBANKANT               |  | BYGGNADER enligt nedan infärgskoder |
|  | STÖDMUR                          |  | INDUSTRIBYGGNAD                     |
|  | STAKET                           |  | BOSTADSBYGGNAD                      |
|  | GRIND                            |  | KOMPLEMENTBYGGNAD                   |
|  | DKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE  |  | BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION        |
|  | HÖJDKURVOR                       |  | KOMPLEMENT TILL BYGGNAD             |
|  | TRANSFORMATORBYGGNADELSKÅP       |  |                                     |
|  | NAMN PÅ VÄGGATA/LOKALGATA        |  |                                     |

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter

Skala: 1:1000  
Vid utskrift i A3

Grundkartan är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i samråd med Åsa Elmérsson, Myndighetsförvaltningen, i april 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala basdata. Koordinatssystem: Svanef 99 1500. Höjdsystem: RH0000. Fastighetsindelning aktuell 25 april 2024.