

Checklista

Undersökning om betydande miljöpåverkan

När en detaljplan eller program upprättas eller ändras ska kommunen undersöka behovet av en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken. Kommunen ska bedöma om någon enskild eller flera aspekter tillsammans kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan exempelvis vara om planen berör ett område med skyddad natur eller ett riksintresseområde. Bedöms planen inte medföra någon betydande miljöpåverkan hanteras miljöfrågorna inom ramen för detaljplanearbetet. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken göras.

I undersökningen ska kommunen enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken

1. identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och
2. samråda frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Omständigheterna som talar för och emot betydande miljöpåverkan redovisas i checklistor och kommenteras där det är relevant. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar undantag från, eller krav på att genomföra miljöbedömning samt om ytterligare aspekter behöver beaktas i bedömningen.

De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. I den sista checklistan, sammanvägd bedömning, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Bedömningarna som görs är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Sammanfattning av planens påverkan

Detaljplan för Gästgivaregården 1:252 mfl har syftet att allmän platsmark med användningen natur skapa möjlighet för en östlig utbyggnad av fastigheten Gästgivaregården 1:252 för industriändamål. Utbyggnaden berör delar av Gästgivaregården 1:1 och Gästgivaregården 1:96. Vidare är syftet att pröva en utökad byggrätt avseende byggnadshöjd och yta. Planen tas fram med ett standardförfarande eftersom markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartersmark med industriändamål. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av ett större allmänt intresse.

Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap 6 § miljöbalken **inte** behöver göras.

Påverkan

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Särskilda bestämmelser

Laghänvisning: 4 kap 35 § PBL

Undantag från miljöbedömning. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedannämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Laghänvisning: 5 kap 7 a § PBL

	JA	NEJ
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap 6 § MB (A- eller B-verksamhet)?		

Laghänvisning: 6 kap 3 § MB

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

	JA	NEJ
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		

Laghänvisning: 2 § Miljöbedömningsförordningen

Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken.

Laghänvisning: 7 kap 27 & 28 a §§ MB

	JA	NEJ
Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		

Riksintressen enligt MB

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Kulturmiljövård MB 3 kap. 6 §			
Grönområden i, eller i närheten av, tätort MB 3 kap. 6 §			
Naturmiljövård MB 3 kap. 6 §			
Kommunikationer MB 3 kap. 8 §			
Totalförsvaret MB 3 kap. 9 §			
Vattenkraftverksamhet i älvar och åar MB 4 kap. 6 §			
Övriga riksintressen (t.ex. Områden för energi- och industriproduktion, MB 3 kap. 8 §)			

Kommentar

Planen innefattar en utbyggnad på mark som idag är planerad för natur. Förslaget innebär en privatisering av cirka 600 kvadratmeter naturmark vilket inte anses vara av betydande storlek.

Naturvärden

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Natura 2000			
Naturreservat MB 7 kap. 4 §			
Naturminne MB 7 kap. 10 §			
Biotopskyddsområde MB 7 kap. 11 §			
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, småvatten)			
Nyckelbiotop			
Strandskydd MB 7 kap. 13-14 §§			
Naturvårdsavtal			
Art som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845)			
Våtmarker			

Mer läsning: Miljöbalken kap 7 och naturvårdsverket om skyddad natur, och SLU artdatabanken för mer information.

Vatten

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljö kvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv			
Miljö kvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag			
Vattenskyddsområde (primärt eller sekundärt) MB 7 kap. 21-22 §§			
För vattenverksamheter MB 11 kap.			
Dagvatten			
Hantering av skyfall			
Skydd från översvämning (och förebyggande av förorenings spridning genom översvämning)			
Vattentillgång vid torra			

Mer läsning: Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Kommentar

Planområdet är på befintlig industrimark 100% hårdgjort vilket också kommer utökas med den del av naturmark som prövas för industriändamål.

Dagvattenhanteringen behöver beskrivas i planbeskrivningen.

Planområdet ligger nära Vrigstads vattentäkt som behöver hanteras i planbeskrivningen.

Luft

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Miljö kvalitetsnorm			
Utsläpp			
Lukt			

Mer läsning: Luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Mark och areella näringar

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Förorenad mark eller potentiellt förorenad mark			

Skred/ras/erosion (och förebyggande av förorenings spridning genom skred, ras och erosion)			
Jordbruksmark (åkermark, äng- och betesmark)			
Skogsbruksmark			
Övriga täkter			

Kommentar

Planen bedöms inte påverka områdets mark eller areella näringar negativt. Nära området ligger Vrigstads vattentäkt som behöver beaktas i fall av förändrad verksamhet.

Säkerhet

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Buller/vibrationer			
Trafiksäkerhet			
Farligt gods			
Explosion och/eller övrig miljöfarlig verksamhet			
Brandsäkerhet			

Kommentar

Detaljplanen tillåter bara mindre industrier utan risk för betydande bullerstörningar och risk för utsläpp av miljöfarliga ämnen.

Människor och hälsa

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Tyst, ostörd miljö/god ljudmiljö			
Oro/trygghet			
Ljus/skugga			
Elektromagnetiska fält			
Radon			
Tillgänglig service (kommersiell och offentlig)			
Arbetsstillfällen			
Jämställdhet			
Tillgänglighet			

Bostadstillgång			
Skydd från extrem värme/värmeböljor			
Övrigt			

Kommentar

Planen bedöms inte påverka människor och hälsa negativt. Planen möjliggör att en befintlig arbetsgivare stannar med sin verksamhet på platsen.

Fritid och rekreation

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Friluftsliv/rekreatiomsområde			
Fiske- och jaktmark (för privat bruk)			
Vandringsled/vattenled			
Övrigt			

Kommentar

Planområdet gränsar till OBOS-planen där ett gestaltungs-förslag på en naturpark har tagits fram. En befintlig stig finns där området skulle behöva byggas ut, vilket innebär att stigen behöver flyttas utanför planområdet och in på den befintliga naturmarken. Detta bör ingå i plan och därmed bekostas av planens beställare.

Kulturmiljö

	Ingen påverkan	Viss påverkan	Betydande påverkan
Fornminnen			
Byggnadsminnen			
Byggnadsinventering (2021)			
Karaktärsområde (2021)			
Länets kulturmiljöprofil (Länsstyrelsen Jönköping)			
Övrigt värdefull kulturhistorisk miljö			

Mer läsning: Kulturmiljölagen (KML), Riksantikvarieämbetet.

Kommentar:

I nära relation finns två fornminnen. Fornminnet som ligger öster om planområdet har samrått med Länsstyrelsen som skrivit utlåtande på att det inte kommer behövas en utredning eller förundersökning gällande fornminnet

eftersom det ligger på behörigt avstånd från den tilltänkta exploateringen. Vid borttagande av massor behöver det uppmärksammas att om man hittar något av intresse kan det pausas för att då inleda en undersökning.

Ytterligare bedömning – MKB-objekt

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 1 ska särskild hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning,
2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas,
3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt,
4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till,
5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden,

6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och
7. risker för människors hälsa.

(11 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Utökningen av industrimark är av mindre karaktär och anses därför ha en obetydande påverkan på naturresurser. Verksamheten på den befintliga industrimarken bedöms inte utgöra någon risk.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering

I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 2 ska särskild hänsyn tas till

1. pågående eller tillåten markanvändning,
2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och
3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser
 - a) ett stort opåverkat område,
 - b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,
 - c) ett kustområde eller en marin miljö,
 - d) ett bergs- eller skogsområde,
 - e) ett betydelsefullt kulturlandskap,
 - f) ett tätbefolkat område,
 - g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,
 - h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),
 - i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller
 - j) ett område där miljökvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas.

(12 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Utökningen av industrimark är av mindre karaktär och anses därför ha en obetydande påverkan på naturresurser.

De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper

I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § (miljöbedömningsförordning 2017:966) 3 ska särskild hänsyn tas till

1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet,
2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är,
3. hur gränsöverskridande effekterna är,
4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och
5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt.

(13 § miljöbedömningsförordningen)

Bedömning:

Utökningen av industrimark är av mindre karaktär och anses därför ha en obetydande påverkan på naturresurser. Verksamheten på den befintliga industrimarken bedöms inte utgöra någon förhöjd risk.

Kommunala intressen och ambitioner

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?

Översiktsplan

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

En barnvänlig, grön och inkluderande kommun

JA	NEJ	Kommentar: Förtätning över nyexploatering.
----	-----	--------------------------------------------

Grönt hållbarhetsprogram

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Bostadsförsörjningsplanen

JA	NEJ	Kommentar: Inte applicerbart
----	-----	------------------------------

Annan handlingsplan

JA	NEJ	Kommentar: Inter applicerbart
----	-----	-------------------------------

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?

JA	NEJ	Kommentar: Planen är av mindre betydande karaktär när det gäller att ta ny mark i anspråk.
----	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------

Gäller krav på att genomföra strategisk eller specifik miljöbedömning?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Betydande miljöpåverkan

Kan planen medföra miljöpåverkan på kulturvärden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på naturvärden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på sociala värden?

JA	NEJ	Kommentar: Gångstigen i den utökade industrimarken kommer behöva flyttas.
----	-----	---------------------------------------------------------------------------

Kan planen medföra miljöpåverkan på materiella värden?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller miljö?

JA	NEJ	Kommentar:
----	-----	------------

Är marken lämplig för planens användning?

JA	NEJ	Kommentar: Planen möjliggör för en förtätning i stället för att en befintlig verksamhet ska flytta från platsen och kanske behöva ta annan mark i anspråk.
----	-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------