

§ 107

Diarienummer: KSB 2026/80

## Detaljplan för Gästgivaregården 1:252 mm

### Kommunstyrelsen beslutar

att ställa ut planförslaget för samråd enligt 5 kap i Plan- och bygglagen (2010:900)

### Sammanfattning

Planarbete påbörjades efter ett positivt planbesked och plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen. Sökande vill utöka industrimarken öster om Gästgivaregården 1:252 i Vrigstad på bekostnad av kommunens fastighet Gästgivaregården 1:1 samt att planen uppdateras med moderna planbestämmelser angående exploateringsgrad. Planen tas fram med ett standardförfarande eftersom markanvändningen ändras från allmän platsmark till kvartermark med industriändamål. Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan eller vara av ett större allmänt intresse.

Sökande finansierar detaljplanen och eventuella tillhörande utredningar. Gästgivaregården 1:252 har adressen Källebergsvägen 11, Vrigstad.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, daterad 7 april 2026
2. Plankarta, daterad 2026-04-10
3. Planbeskrivning, daterad 2026-04-10
4. Fastighetsförteckning, daterad 2026-04-10
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2026-04-10
6. Planeringsbesked från Länsstyrelsen, daterad 2025-10-10

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsenheten