

Förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för SÄVSJÖ

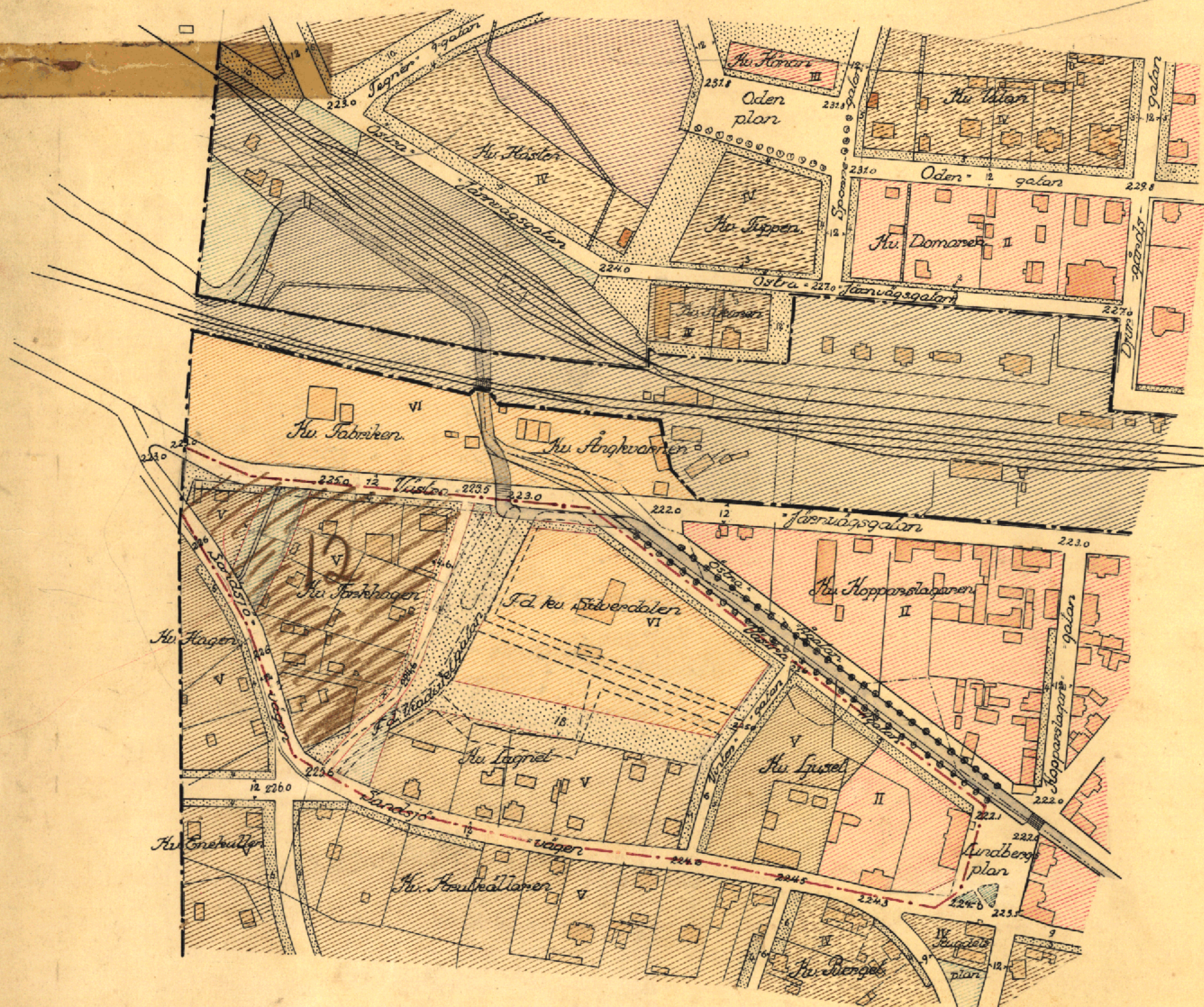
MUNICIPALSAMHÄLLE

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN.

- Gräns för område inom vilket ändring i gällande stadsplan och särskilda bestämmelser i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande begäres.
- Gräns för nuvarande planlagd område.
- Kvarteretsmark som får bebyggas enligt särskilda bestämmelser.
- Gator och torg.
- Allmänna platser.
- Gatubredder.
- Gatuhöjder.
- Fastställd gatulinje och gräns mellan kvartersdelar för vilka gälla olika särskilda bestämmelser i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande.
- Fastställd gatulinje och gräns mellan kvartersdelar för vilka gälla olika särskilda bestämmelser i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande men föreslagna att utgå.
- Ny gatulinje och gräns mellan kvartersdelar för vilka gälla olika särskilda bestämmelser i avseende på sättet för byggnadskvarterens användande.
- Kvarteretsdelar som ej får bebyggas.

BETECKNINGAR TILL BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Byggnader.
- Vägar.
- Äganderättsgränser.
- Gräns för nuvarande municipalsamhälle.
- Järnvägsspår.
- Vatten.
- Befintlig plantering.
- Sockengräns.



Skala 1:2000

BETECKNINGAR

TILL AV KUNGL. MAJ: T

GENOM NÄDIGT BREV DEN 15 MAJ 1925 FASTSTÄLLDA SÄRSKILDA BESTÄMMELSER I AVSEENDE PÅ SÄTTET FÖR BYGGNADSKVARTERENS ANVÄNDANDE.

1. I. Kvarter och kvartersdelar, vilka skola användas för offentliga ändamål för så vitt de äro i samhällets ägo. För de delar av dem, vilka äro i annans ägo skall gälla, att i fall de icke användas för offentliga ändamål, bebyggas enligt vad nedan sägs i mom. 5.
2. II. Kvarter och kvartersdelar inom vilka byggnaderna icke få uppföras till större höjd än åtta (8) meter; av tomts yta får bebyggas då tomten är hörntomt högst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) och då tomten är mellantomt högst hälften ($\frac{1}{2}$); byggnad får icke uppföras till mer än två (2) våningar.
3. III. Kvarteretsdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras sammanbyggda, med varandra till en höjd av högst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter; å tomt får icke inredas lägenheter för mer än två (2) familjer.
4. IV. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda till en höjd av högst sju och en halv ($7\frac{1}{2}$) meter; å tomt får icke inredas lägenheter för mer än fem (5) familjer och av tomts yta får högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) bebyggas; byggnad får icke uppföras till mer än två (2) våningar.
5. V. Kvarter och kvartersdelar, inom vilka skola gälla samma bestämmelser, som ovan sägs i mom. 4 med undantag för att av tomts yta högst en femtedel ($\frac{1}{5}$) får bebyggas.
6. VI. Kvarter och kvartersdelar, vilka skola användas till industrier, hantverk, upplag och dylikt, inom dessa få bostadslägenheter icke inredas i större utsträckning än som erfordras för nyssnämnda anläggningars bevakning.
7. VII. Kvarter och kvartersdelar inom vilka byggnader icke få uppföras till annat än järnvägsändamål.
8. För de med siffrorna II, III och IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sägs i mom. 2, 3, 4 och 5 gälla, att då byggnad uppföras till mer än en (1) vånings höjd, under icke får inredas till bostad eller till lokal i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgår avskutning på en sammanbyggd länga av byggnader i vilket fall gavelrum, sammanlagt upptagande högst en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av unders yta få inredas.
9. För de med siffrorna III, IV och V markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, utöver vad ovan sägs i mom. 3, 4, 5 och 6, gälla följande:
 - a) att bostad icke får inredas i södanthus som förlägges i gräns mot grannes tomt;
 - b) att å tomt huvudbyggnad, som icke för lägges i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna gräns minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter, vid vilket avstånd fönster till bostadsrum få anordnas; i det fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex (6) meter, men att om byggnad uppföres till större höjd fönster till bostadsrum icke få anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex (6) meter;
 - c) att beträffande uthus skall gälla:
 - att de få uppföras i gräns mot grannes tomt;
 - att uthus, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter;
 - att uthus, för det fall att det icke sammanbygges med bostadshuset icke får förläggas närmre detsamma än byggnadshusets höjd och ej närmre gatulinje än nio (9) meter;
 - att uthus icke få uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfot och fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter till taknock, men att uthusvägg som förlägges i gräns mot grannes tomt icke får uppföras till större höjd än tre och en halv ($3\frac{1}{2}$) meter;
 - att uthus icke få uppföras till större areal än femtio (50) kvadratmeter;
 - att Byggnadsnämnden för särskilt fall må medge större höjd och areal å uthus, såvida detta finnes vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;
 - d) att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt, dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall, att husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugotvå (22) meter, men att där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugotvå (22) meters avstånd från varandra;
 - e) att fristående byggnad med mindre areal än sjuhundra (700) kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.
10. Inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarne få industriella och därmed jämförliga anläggningar icke uppföras.
11. Kvarteretsdelar som icke få bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Göteborg och Sävsjö i maj 1932

Anders Thorenson,
Ingeniör

År 1933 den 13 maj blev
det i denna karta åter-
givna förslag till stadsplan-
ändring av länsstyrelsen fast-
ställt, betygat.

inlämning i landshovslist den
4 juli 1933.

På Länsstyrelsens vägnar
Göteborg

Länsstyrelsen i Skövde