

B E S K R I V N I N G

över

förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för Sävsjö municipalsamhälle.

För de delar av samhället, som beröras av ifrågavarande stadsplaneändringar, är stadsplan och därtill hörande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande fastställda genom nådigt beslut den 15 maj 1925.

Någon stadsplaneteknisk ändring berörande det område av samhället, som nu är föremål för stadsplane-revision, har senare icke upprättats eller fastställts.

Följande kvarter ingå i det nu upprättade stadsplaneförslaget, nämlige Torkhagen, Silverdalen, Lugnet och Ljuset med därtill hörande gator och en mindre lekplan.

Motiveringen för de föreslagna ändringarna framgår av den till ärendet hörande "Redogörelsen", vartill hänvisas.

Förslaget innebär ingen annan ändring i gällande särskilda bestämmelse i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande än vad som är en följd av föreslagna jämkningar i gällande kvartersgränser, vari då även ingår bl.a. överförande av ett bostadsområde till industrikvarter samt omplacering av den i stadsplanen befintliga lekplanen eller parkanläggningen.

Inom det område, som nu är föremål för stadsplaneändring, och å den till ärendet hörande kartan begränsad med röd, tjock "steckprickad" linje, skola sålunda gälla samma särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande som enligt nådiga beslutet den 15 maj 1925, vilka bestämmelser äro införda i dels särskild handling och dels även å den av ingenjör B. Thorstenson år 1932 upprättade kartan för det ärende, som nu är föremål för handläggning.

Sävsjö i februari 1933.

Bengt Thorstenson
Ingenjör.

SARSHILDA BESTÄMMELSER

i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Sävsjö municipalsamhälle på sätt dessa blivit fastställda enligt Kungl. Maj:ts nådiga brev den 15 maj 1925.

=====

1/ De med siffran I markerade kvarteren och kvartersdelarne skola användas för offentliga ändamål, för såvitt de äro i samhället ägo, samt att de delar av dem, vilka äro i annans ägo, skola, ifall de icke användas för offentliga ändamål, bebyggas enligt vad nedan sägs i mom. 2/;

2/ Inom de med siffran II markerade kvarteren och kvartersdelarne få byggnaderna icke uppföras till större höjd än åtta /8/ meter samt av tomts yta får bebyggas, då tomten är hörntomt, högst två tredjedelar /2/3/ och, då tomten är mellantomt, högst hälften /1/2/; byggnad får icke uppföras till mer än två /2/ våningar;

3/ Inom de med siffran III markerade kvartersdelarne skola byggnaderna uppföras sammanbyggda med varandra till en höjd av högst fyra och en halv /4,5/ meter, samt få lägenheter icke inredas för mer än två /2/ familjer;

4/ Inom de med siffran IV markerade kvarteren och kvartersdelarne skola byggnaderna uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade till en höjd av högst sju och en halv /7,5/ meter; å tomt få lägenheter icke inredas för mer än fem /5/ familjer samt får av tomts yta högst en tredjedel /1/3/ bebyggas; byggnad får icke uppföras till mer än två /2/ våningar;

5/ Inom de med siffran V markerade kvarteren och kvartersdelarne skola gälla samma bestämmelser, som ovan sägs i mom. 4/, med undantag för att av tomts yta högst en femtedel /1/5/ får bebyggas;

6/ De med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarne skola användas till industrier, hantverk, upplag och dylikt, samt få inom dessa bostadslägenheter icke inredas i större utsträckning än som erfordras för nysnämnda anläggningars bevakning;

7/ Inom de med siffran VII markerade kvarteren och kvartersdelarne få byggnader icke uppföras för annat än järnvägsändamål;

8/ För de med siffrorna II, III, IV och V markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sägs i mom. 2/, 3/, 4/ och 5/, gälla, att, då byggnad uppföres till mer än en /1/ våning höjd, vinden icke får inredas till bostad eller till lokal, i vilken

människor någon avsevärd del av dygnet vistas, såvida icke huset är fristående eller utgör avslutning på en sammanbyggd länga av byggnader, i vilket fall gavelrum, sammanlagt upptagande högst en tredjedel $\frac{1}{3}$ av vindens yta, få inredas;

9/ För de med siffrorna III, IV och V markerade kvarteren och kvartersdelarne skall, utöver vad ovan sagts i mom. 3/, 4/, 5/ och 8/ gälla följande:

a/ att bostad icke får inredas i sådant uthus som förlägges i gräns till grannes tomt;

b/ att å tomt huvudbyggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna gräns minst fyra och en halv $\frac{4,5}{10}$ meter, vid vilket avstånd fönster till boningsrum får anordnas i det fall, att byggnaden icke uppföres till större höjd än sex $\frac{6}{10}$ meter, men att, om byggnad uppföres till större höjd, fönster till boningsrum icke få anordnas på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än sex $\frac{6}{10}$ meter;

c/ beträffande uthus skall gälla:

att de få uppföras i gräns mot grannes tomt;

att uthus, som icke uppföres i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst fyra och en halv $\frac{4,5}{10}$ meter;

att uthus, för det fall att det icke sammanbygges med bostadshuset icke får förläggas närmare gatsaxen än bostadshusets höjd och ej närmare gatulinje än nio $\frac{9}{10}$ meter;

att uthus, icke får uppföras till större höjd än tre $\frac{3}{10}$ meter till takfot och fyra och en halv $\frac{4,5}{10}$ meter till taknock, men att uthusvägg, som förlägges i gräns mot grannes tomt, icke får uppföras till större höjd än tre och en halv $\frac{3,5}{10}$ meter;

att uthus icke får uppföras till större areal än femtio $\frac{50}{100}$ kvadratmeter;

att byggnadsnämnden för särskilt fall må medge större höjd och areal å uthus, såvida detta finnes vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt;

d/ att brandmur skall anordnas, där byggnad förlägges i gräns mot grannes tomt, dock att sådan ej behöver uppföras annat än i det fall, att husens sammanlagda fasadlängd överstiger tjugutvå $\frac{22}{10}$ meter men att, där fasad är längre, brandmurar skola anordnas på högst tjugutvå $\frac{22}{10}$ meters avstånd från varandra;

e/ att fristående byggnad med mindre areal än sjuttiofem /75/ kvadratmeter icke får uppföras till större höjd än fyra och en halv /4,5/ meter;

10/ Inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffran VI markerade kvarteren och kvartersdelarne få industriella och därmed jämförliga anläggningar icke uppföras;

11/ De med svarta prickar markerade kvartersdelarne få icke byggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Hatt utdraget betygas:

I tjänsten:

Bertil Thorenson,

Ingenjör.

Förordningsman för tomtmätning.